

INDEX ANALYTIQUE

Volume 112, Number 3, December 2010

URI: <https://id.erudit.org/iderudit/1044795ar>

DOI: <https://doi.org/10.7202/1044795ar>

[See table of contents](#)

Publisher(s)

Éditions Yvon Blais

ISSN

0035-2632 (print)

2369-6184 (digital)

[Explore this journal](#)

Cite this document

(2010). INDEX ANALYTIQUE. *Revue du notariat*, 112(3), 495–516.

<https://doi.org/10.7202/1044795ar>

INDEX ANALYTIQUE

- A -

Abandon de droit, 249

Code civil français, 252

Doctrines, 252

Abandon d'un immeuble,
249-261

Acte, 256

– Opposabilité, 259

Auteur, 256

But, 257

Code civil du Bas-Canada,
250

Code civil du Québec, 251

Effet, 258

Intention, 257

Objet du droit abandonné,
258

Voir aussi **Faculté d'abandon**

Abdication de propriété, 253

Acériculteur

Aériculteur (notion), 174

Acériculture

Voir **Érablière**

Acte

Défaut de lecture, 69

Gratuit/altruiste, 289

Acte d'abandon d'immeuble,
256

Opposabilité, 259

Publicité, 259

Acte de donation

Clause résolutoire, 274

Acte de mise à disposition,
353

Acte de rectification

Publié sans droit, 232

Acte de vente

Basé sur une promesse
d'achat rédigée par un
tiers, 232

Clause exonératoire, 100

Clause résolutoire, 273

Immeuble représenté sur un
plan de rénovation cadas-
trale, 488

Acte du banquier

Ratification, 359

Acte juridique

Entaché de nullité, 98

Action hypothécaire en délaissement forcé, 159**Action personnelle hypothécaire**, 159**Activité agricole**

Transformation de produits, 195

Agence de la consommation en matière financière du Canada (ACFC)

Création, 428

Historique, 427

Mandat, 428

Objectifs, 428

Plainte, 433, 441, 444

Agence nationale d'encadrement du secteur financier

Création, 434

Voir aussi **Autorité des marchés financiers (AMF)****Agriculteur**

Construction d'un bâtiment, 175

Érablière, 174

Aliéné dans le cours des activités d'une entreprise

Interprétation, 149, 163

Arpenteur-géomètre

Erreur, 68

Expertise, 224

À ses risques et périls

Interprétation, 102

Association canadienne des courtiers de fonds mutuels (ACCFM), 447**Association des banquiers canadiens (ABC)**, 430**Association des distributeurs de REEE du Canada (ADREEC)**, 447**Assureur**

Voir **Contrat d'assurance**

Autorité des marchés financiers (AMF)

Activités d'encadrement, 435

Collaboration avec l'OSBI, 437

Conciliation, 452, 459

Confidentialité, 453

Création, 434

Historique, 433

Indépendance, 468

Médiation, 452, 459

Mission, 435

Objet des plaintes, 456

Proactivité, 471

Règlement des différends, 437, 441

- Surintendance de l'assistance à la clientèle et de l'indemnisation, 436
- Direction de l'assistance au consommateur, 436
 - Service des programmes de sensibilisation et de la vigie, 436
 - Service du traitement des plaintes (STP), 436-437, 450, 471
 - Direction de l'indemnisation, 436
 - Direction du centre de renseignement, 436, 459
- Traitement des plaintes, 450
- Coût, 459
 - Décision, 465
 - Délai, 463
- Visibilité, 459
- Avis de conformité**
- Territoire agricole
- Déclaration du propriétaire, 170
- Avis de conservation**
- Hypothèque, 152, 154
- Défaut de publication, 156
- Avocat**
- Devoir de conseil, 67
- B -**
- Banque**
- Participation à l'OSBI, 447
- Plainte, 441
- Banque Canadienne Impériale de Commerce**, 443
- Banque de Montréal**, 443
- Banque Nationale du Canada**, 443
- Banque Royale du Canada**, 443-444
- Banque Scotia**, 443
- Banque Toronto-Dominion**, 443
- Bénéficiaire d'une police d'assurance-vie**
- Dette successorale, 19, 21
- Bien**
- Dévolu par succession
- Droit international privé, 406
 - Fonctions du silence, 378
- Qualification, 39
- Voir aussi Immeuble*
- Bien à venir**
- Hypothèque, 136, 138
- Bien d'autrui**
- Hypothèque, 136
- Bien incorporel**
- Aliéné hors du cours des activités d'une entreprise, 153, 163
- Hypothèque, 134-136, 141

Bien meuble

Aliéné dans le cours des activités d'une entreprise, 149

Faillite, 148

Hypothéqué

– Droit de suite, 149

Voir aussi **Hypothèque mobilière**

Bonne foi

Pacte de préférence, 99

Boisé

Érablière (qualification), 181

Vente, 181

Bornage

Expertise, 223

Problème de titre

– Contexte litigieux, 220

– Utilisation de la prescription, 217, 220

Bureau d'assurance du Canada, 157**Bureau de la publicité des droits**

Création, 226

Bureau des services financiers, 434**Bureau général des dépôts, 71, 73****- C -****Cabane à sucre**

En territoire agricole

– Travaux d'aménagement, 169, 173

Voir aussi **Érablière**

Cadastre

Historique, 226

Carte d'inventaire forestier, 176, 181**Centre du réseau de conciliation du secteur financier, 429****Certificat de localisation**

Clause de concordance, 488

Terrain sans construction, 224

Cession aux fins de parcs ou rues, 277-281**Clause de non-concurrence**

Voir **Contrat de travail – clause de non-concurrence**

Clause de non-sollicitation, 125**Clause hypothécaire**

Police d'assurance, 157-159, 163

Clause exonératoire

- Application, 104
- Interprétation, 103
- Rédaction, 102

Codicille

- Entièrement écrit par un tiers, 7
- Testateur qui ne peut s'exprimer de vive voix, 17

Coffret de sûreté, 359, 365**Comité de la médiation bancaire, 454****Commission de protection du territoire agricole**

- Autorisation
 - Compétence, 180
 - Effet d'entraînement, 182
- Compétence, 177
 - En matière de prescription sylvicole, 179
- Décision, 190
 - Intervention du T.A.Q., 186
 - Règle du *stare decisis*, 186, 187

Commission des valeurs mobilières du Québec, 434**Common law**

- Clause de non-concurrence
 - Divisibilité (théorie), 113

Défense de commentaire loyal, 65

Transmission au copropriétaire survivant, 411

Compte bancaire

Ouverture au nom d'un bénéficiaire, 354

Conciliation

- AMF, 452
- Secteur financier, 420

Conférence pour l'harmonisation des lois au Canada

- Contrat
 - Nullité, 123

Conflit de lois

Succession, 405

Conjoint

Droits successoraux, 409

Conjoint de fait

- Contrat de cohabitation
 - Mariage subséquent, 50

Conjoint survivant

- Patrimoine familial
 - Renonciation, 25

Conseil consultatif de régie administrative, 468**Consentement**

Rôle du formalisme, 299

Consensualisme

- Définition, 298
- Donation indirecte, 303
- Et volonté implicite, 300
- Finalité, 296, 299

Consignation

- Dépôt, 70
- Dans le compte en fidéi-commis du notaire, 72-73
- Formalisme, 72

Consommateur

- Accès au crédit, 139

Contrat

- Acceptation silencieuse, 301
- Autonomie de la volonté, 63, 299
- Clause à paliers, 124, 126
- Consensualisme, 287
- Nullité, 123
- Ordre public de protection, 127
- Prestation du débiteur
- Détermination, 124
- Réécriture d'une clause par le tribunal, 124

Voir aussi **Contrat de travail – clause de non-concurrence**

Contrat d'adhésion

- Réduction de l'obligation, 124

Contrat d'assurance

- Clause hypothécaire, 157, 163

Contrat de service gratuit

- Fonctions du silence, 376

Contrat de consommation

- Réduction de l'obligation, 124

Contrat de travail – clause de non-concurrence, 112-128

- Divisibilité, 113, 116
- Ambiguïté de la clause, 118
- En common law, 113
- En droit civil québécois, 120
- En partie, 121
- Fictive, 115, 117
- Pure et simple, 115, 119
- Écrite, 125
- Illégale
- Modification, 123
- Indivisibilité du contrat, 121
- Objective, 121
- Subjective, 121
- Interprétation du contrat, 121
- Nullité partielle, 109-128
- Obligations du salarié, 125
- Portée raisonnable, 122
- Précision, 125
- Rectification, 119

- Réduction de l'obligation, 123
 – Stratagème, 124
 Séparabilité, 120
 Test de la raisonnable, 113, 126
 Volonté des parties, 121
- Contrat de vente**
 Clause de perte du bénéfice du terme, 95
- Contrat de vente d'entreprise**
 Clause de non-concurrence, 126
- Contrat nommé**
 Formalisme, 299
- Contrat notarié**
 Présence du consentement, 299
- Contrat tacite**, 302
- Coopérative de services financiers**
 Plainte, 442, 444
- Copropriété divisée**
 Déclaration de copropriété, 42
 – Modification, 43
 Transformation des halls, 43
- Copropriété indivise**
 Droit de retrait, 91
 Publicité des droits, 231
- Créance**
 Acquise par le cessionnaire, 154
 Cession
 – Au cours des activités de l'entreprise, 151
 – Consentement du créancier, 154
 – Hors du cours des activités de l'entreprise, 153
 Fiducie réputée, 148
 Loi applicable, 412
 Protection des tiers, 154
- Créancier hypothécaire**
 Hypothèque, 135, 141, 151
 – N'ayant pas fait l'objet d'une inscription, 155
 – Radiation, 153
 Police d'assurance
 – Clause hypothécaire, 158
 Recours, 159-162, 164
- D -**
- Débiteur**
 Détermination de la prestation, 124
- Décision étrangère**
 Exécution, 404
 Reconnaissance, 403
- Délai de déchéance**
 Patrimoine familial, 28
 Retrait successoral, 92

Délégation pour des actes déterminés

Interprétation, 35

Dettes successorales

À la charge d'une personne autre que l'héritier ou le légataire, 19

Diffamation

Liberté d'expression, 64

Dommages-intérêts, 79**Dommages moraux**

Montant, 81

Dommages punitifs

Montant, 81

Solidarité, 82

Don manuel, 295, 344

Acceptation silencieuse, 345, 351, 370

Concours de volontés, 346

Dématérialisation, 350

Protection des intérêts des parties, 372

Règles relatives à la possession et preuve, 366

Remise du bien, 348

Rôle du silence, 350, 355

Validité, 354

Donation

À rebours, 339

Clause résolutoire, 274

Et vente (distinction), 274

Donation à cause de mort

Contractuelle, 411

Donation assortie d'une charge ou condition

Code civil du Bas-Canada, 266

Code civil du Québec, 269

Droit transitoire, 270

Prescription, 270

Donation authentique

Fonctions du silence, 378

Donation déguisée, 294, 303

Absence de démenti, 335

Acceptation, 335, 338

Contribution du silence, 342

Existence

– Contribution du silence, 333

Irrévocabilité, 339

Modèle contractuel, 336

Nullité, 340

Donation entre vifs

Contrat de cohabitation, 52

Déclin de la solennité, 298

– *Code civil du Québec*, 294

– *Code civil français*, 293

Formalisme, 287-385

– Finalités, 296, 299, 302

– Résiduel, 303

– Silence, 289, 298, 301, 304

Non notariée, 301, 375

- Silence du donataire, 374
- *Code civil du Québec*, 379
 - Droit français, 379
 - Portée, 304, 366
- Voir aussi* **Libéralité, Offre de contrat unilatéral**
- Donation indirecte**, 294, 303
- Définition, 316
 - Intention libérale, 316
 - Offre, 317, 328
 - Silence
 - Du gratifié, 317
 - Relatif à la cause de l'opération, 328
 - Transfert de titres nominatifs, 318
 - Droit français, 319, 328
 - Ordre de virement, 329
 - Virement de compte à compte, 325
- Droit civil québécois**
- Clause de non-concurrence
 - Divisibilité, 120
 - Séparabilité, 120
- Droit de passage**
- Cession pour l'établissement d'une rue, 279
- Droit de préemption**, 94
- Bénéficiaire d'un pacte de préférence, 99
 - Droit transitoire, 95
- Mauvaise foi, 100
- Voir aussi* **Pacte de préférence**
- Droit de préférence**
- Droit de préemption, 94
 - Droit transitoire, 95
- Droit de premier refus**, 95
- Droit de retrait**
- Copropriété indivise, 91
 - Paielement du prix de cession, 93
 - Vente pour taxes, 89
- Voir aussi* **Retrait successoral**
- Droit de suite**
- Bien meuble hypothéqué, 149
- Droit français**
- Droit des libéralités, 295
 - Rôle du silence, 379
 - Transfert de titres nominatifs, 319
 - Ordre de virement, 329
 - Virement de compte à compte, 325
- Droit hypothécaire**
- Exercice, 159
- Droit international privé**
- Succession, 395-415

Droits personnels et réels mobiliers

- Délais pour requérir une inscription, 237
- Opposabilité, 234

- E -

Emphytéose

- Nature juridique, 105
- Taxe foncière
 - Arrérages, 105

Emphytéote

- Propriétaire, 105

Employeur

- Faillite
 - Retenues à la source, 147

Enfant

- Droits successoraux, 409

Érablière

- Activité, 178, 181
- Autorisation requise de la Commission, 180
- Construction d'une résidence, 174, 176
- Coupe d'érables, 174, 176, 181
 - Nettoyage de la forêt, 179
 - Production de bois, 177, 178
 - Sans activités acéricoles, 180
- Définition, 168
- Exploitation, 173

Protection, 167

Usage du peuplement forestier, 180

Utilisation à des fins agricoles autres, 177

Voir aussi Cabane à sucre

Erreur

Interprétation, 68

Examen des titres

- Dans de vieux quartiers, 229
- Immeubles donnés ou vendus, 281

Expert

- Étendue d'une possession, 223
- Immunité, 78
- Rôle, 77

Exploitation agricole

- Période courte d'exploitation, 174

- F -

Faculté d'abandon, 249

- Définition, 253
- Exercice, 256
- Fondement, 254
- Renonciation, 260

Voir aussi Abandon d'un immeuble

Faillite

- Fiducie réputée, 144, 147, 163

- Réserve de propriété, 236
 - Retenues à la source, 147
 - TPS/TVQ, 144
 - Fédération bancaire française (FBF), 438**
 - Coût, 460
 - Décision, 465
 - Délai de traitement, 463
 - Médiateur, 453
 - Objet des plaintes, 456
 - Transparence, 469
 - Fiducie réputée**
 - Faillite, 147, 163
 - Biens meubles, 148
 - Taxes perçues, 144
 - Financement personnel**
 - Mécanismes d'accès au crédit
 - Assouplissement, 139
 - Financial Ombudsman Service (FOS), 439, 445**
 - Objet des plaintes, 456
 - Proactivité, 472
 - Traitement des plaintes, 454
 - Coût, 460
 - Décision, 466
 - Délai, 463
 - Transparence, 469
 - Financial Services Authority, 472**
 - Fonds d'indemnisation des services financiers, 434**
 - Formalisme**
 - De validité, 297
 - Finalité, 296, 299, 302
 - Publicitaire, 297
 - Forum conjoint des autorités de réglementation du marché financier, 439**
 - Forum de nécessité**
 - Portée, 402
 - Forum non conveniens**
 - Portée, 399
 - Fournisseur**
 - Faillite
 - Taxes perçues, 144
 - France**
 - Secteur financier
 - Plainte, 445, 453, 456
 - Règlement des différends, 438, 460, 463, 465, 469
- G -
- Gage**
 - Voir **Hypothèque mobilière avec dépossession**
 - Garantie légale de qualité**
 - Clause exonératoire, 100
 - Groupe de travail sur l'avenir du secteur canadien des services financiers, 427**

**Groupe de travail sur
l'encadrement du secteur
financier**, 434

- H -

**Héritiers et successibles
connus**

Interprétation, 3

Hired-guns, 78

Honoraires extrajudiciaires,
80

Hypothèque conventionnelle

Substitution de garantie, 161

Hypothèque globale, 139

Hypothèque légale

Substitution de garantie, 160

Hypothèque mobilière

Fiducie réputée, 148

**Hypothèque mobilière avec
dépossession**, 136, 140, 162

Biens

- Futurs, 138
- Incorporels, 135, 141, 143
- Visés, 140, 142

Constitution, 140, 143

Créances, 141

- Constatées par des titres négociables par endossement et délivrance, 135, 141-142

Effets, 139

Modifications législatives,
131

Opposabilité aux tiers, 143

Priorité de rang, 135

Sur une universalité de
biens, 137

Titres intermédiés, 135, 142

Valeurs mobilières, 135, 142

**Hypothèque mobilière sans
dépossession**, 162

Application, 134

Biens

- Incorporels, 134-135
- Précieux, 134
- Qualification, 234
- Visés, 133, 135

Conditions de formation, 136

Constitution, 132

Créances constatées par des
titres négociables par en-
dossement et délivrance,
135

Personne physique exploi-
tant une entreprise, 133

Publicité, 136

Règles applicables, 132

Sur une universalité de
biens, 137

Titres intermédiés, 135

Valeurs mobilières, 135

Véhicules, 133

**Hypothèque sur une
universalité de biens
meubles**, 136-140

Biens (qualification), 234

Constituant qui exploite une entreprise, 136

- Exception, 137
- Fiduciaire, 136
- Personne physique, 136, 138

Effets, 139

Faillite

- TPS/TVQ, 147

Interprétation, 138-140

Personne physique, 137

- N'exploitant pas une entreprise, 138

- I -

Immeuble

Abandon, 249-261

Donné ou vendu sous condition, 265-282

Par attache ou réunion matérielle, 39

Qualification

- Critères, 39, 41

Superposition, 47

Vente en cours d'année

- Paiement des taxes municipales, 74

Ingénieur forestier

Acte réservé, 180

Expertise, 223

Inscription en faux, 69

Inspecteur général des institutions financières, 434

Institution financière

Plainte, 440

Intermédiaire en valeurs mobilières

Hypothèque, 136

Inventaire successoral

Provision pour payer les créances, 32

Investment Funds Institute of Canada (IFIC), 447

- J -

Joint tenancy with right of survivorship, 410

- L -

Legs

Conditionnel à la renonciation au partage du patrimoine familial, 25

Loi applicable, 412

Lots agricoles, 188

Témoin à un testament olographe, 23

Libéralité

Non notariée, 301

Voir aussi **Donation entre vifs**

Liberté de tester

Restrictions, 408

Liberté d'expression

Diffamation, 64

Liquidateur successoral

- Délégation des pouvoirs, 32
- Interprétation, 35
- Impossibilité d'agir, 414

Liquidation successorale

- Délais d'option, 28
- Provision pour payer les créances, 29
- Montant, 31

Voir aussi **Inventaire successoral**

Litispendance

- Portée, 401

- M -

Majeur sous tutelle

- Capacité de tester, 16-17
- Preuve prépondérante, 15
- Diagnostic d'inaptitude
- Remise en question par le tribunal, 14-15
- Incapacité de tester, 13
- Présomption de fait, 14

Mariage

- Contrat de cohabitation
- Survie de certaines dispositions, 52

Marijuana (culture)

- Assurance des biens, 158

Médiation

- AMF, 452
- Avantages, 423

Déroulement, 422-423

- Discussions, 421
- Rôle du médiateur, 422
- Secteur financier, 420

Mouvement Desjardins, 442, 444

Moyen technique

- Testament olographe, 8

Municipalité

- Cession pour l'établissement
- D'un parc, 277
- D'une rue, 279

- N -

Négociation collective, 64

Notaire instrumentant

- Compte en fidéicommiss, 70
- Mode de consignation, 72-73
- Devoir de conseil, 66
- Offre réelle
- Mode de consignation, 70
- Testateur qui ne peut s'exprimer de vive voix, 18

- O -

Obligation alimentaire

- Survie, 409

Obligation pécuniaire

- Division, 74, 76

Office of Fair Trading, 472

Offre de contrat unilatéral

- Acceptation passive, 307
 - Critère, 308
- Comportement des parties
 - Antérieur ou simultanément à l'offre, 314
 - Postérieur à l'offre, 309
- Entièrement avantageuse pour son destinataire
 - Common law, 307
- Exécution consécutive au silence du destinataire, 313
- Portée, 304
- Procédé d'acheminement, 314
- Réponse, 304
- Silence
 - Signification, 310

Voir aussi **Donation entre vifs**

Offre de mandat ou de cautionnement, 376**Offre réelle**

- Mode de consignation, 70, 72

Ombudsman

- Du secteur privé, 425, 443
- Impartialité, 424
- Indépendance, 424
- Plainte, 425
- Pouvoir, 426
- Recommandations, 443
 - Publicité, 425
- Secteur financier, 424

Ombudsman bancaire canadien, 430-432**Ombudsman des assurances de personnes, 429****Ombudsman des services bancaires et d'investissements (OSBI), 429**

- Accessibilité des services, 458
- Administrateurs, 467
- Code de pratique*, 448, 461, 467
- Collaboration avec l'AMF, 437
- Confidentialité, 448
- Financement, 433
- Firmes participantes, 446
- Guide des procédures*, 447
- Historique, 430
- Impartialité, 467
- Indépendance, 467
- Initiative de l'industrie, 431
- Intervention, 444
- Mandat, 471
- Normes de gouvernance, 467
- Objet des plaintes, 455
- Organisme indépendant, 432
- Personnel, 433
- Proactivité, 470
- Rapport préliminaire, 449
- Recommandations, 432, 464
- Rôle des clients, 447
- Traitement des plaintes, 448
 - Coût, 457

- Délai, 461
- Transparence, 466

Opérations de liquidation

Voir **Liquidation successorale**

Ordinateur

- Testament olographe, 8

Organisme canadien de réglementation du commerce des valeurs mobilières (CRCVM), 447

Organisme de compensation, 363

- P -

Pacte de préférence

- Acte juridique entaché de nullité, 98
- Droit transitoire, 95
- Incessibilité, 100
- Obligation d'agir de bonne foi, 99
- Recours affectant les droits des tiers, 98

Parc

- Cession, 277

Patrimoine familial

- Délais de déchéance, 28
- Droits à pension, 204
- Partage
 - Acceptation, 26
 - Partage inégal, 201-212

- Changement de régime matrimonial, 210
- Faute économique, 206, 208-209
- Manquement à l'obligation de contribution, 209
- Motifs valables, 202, 205
- Preuve de faute ou de manœuvres déloyales, 203
- Resserrement de l'accès, 209
- Sanction, 204
- Prescription, 28
- Renonciation
 - Legs conditionnel, 25

Personne âgée

- Exploitation, 84

Police d'assurance

Voir **Contrat d'assurance**

Police d'assurance-vie

- Bénéficiaire
 - Dette successorale, 19, 21

Possession

- Interprétation, 221

Prescription

- Donation sous condition résolutoire implicite, 270
- Patrimoine familial, 28
- Propriété superficière, 46
- Vice caché, 100

Prescription acquisitive

- Correction de titre, 217

- Dans un contexte litigieux, 220
 - Invoquée sans contestation, 215
 - Partie de lot rénovée, 216
 - Possession
 - Étendue, 223
 - Interprétation, 221
 - Preuve, 220
 - Rénovation cadastrale, 481, 485
 - Suspension, 222
 - Utilisation, 217, 221
- Preuve**
- Prescription acquisitive, 220
 - Voisinage, 83
- Professio Juris**, 407, 409
- Promesse d'achat**
- Contenu, 232
- Propriétaire**
- Emphytéose, 105
- Propriété**
- Abandon, 249
- Propriété superficière**
- Droit accordé tacitement
 - Publicité, 45
 - Opposabilité, 43
 - Prescription, 46
 - Renonciation au bénéfice de l'accession, 45
 - Système d'aqueduc privé, 48
- Publicité des droits**
- Acte d'abandon d'immeuble, 259
 - Bien (qualification), 234
 - Et connaissance acquise, 232
 - Formalisme, 297
 - Hypothèque, 155
 - Obligation (historique), 226
 - Réserve de propriété, 235
 - Servitude créée avant 1917, 225
 - Tiers (notion), 230
- Voir aussi* **Avis de conservation**
- R -
- Reconnaissance de dette fictive**, 334
- Régie de l'assurance-dépôts du Québec**, 434
- Régime des rentes du Québec**
- Cotisation, 147
- Régime matrimonial**
- Changement
 - Partage inégal du patrimoine familial, 210
- Registre des droits réels et personnels mobiliers (RDPRM)**
- Inscription
 - Délais, 237

Relations de voisinage

Voir **Voisinage**

Relevé bancaire

Réception silencieuse, 357, 359

Remise de dette à titre gratuit, 334**Rénovation cadastrale**

Description du lot, 477-490

- Mention, 489
- Présomption, 479, 488

Effet, 216

Problèmes de titre

- Utilisation de la prescription, 216

Requête en acquisition judiciaire du droit de propriété par acquisition

Utilisation et preuve, 220

Voir aussi **Bornage, Prescription acquisitive**

Réseau de conciliation du secteur financier

Entrée en fonction, 429

Objectif, 428

Règlement des différends, 439

Retenues à la source

Faillite de l'employeur, 147

Retrait successoral

Copropriété indivise, 91

Roulotte

Territoire agricole, 189, 192

Royaume-Uni

Secteur financier

- Plainte, 445, 454
- Règlement des différends, 439, 460, 463, 466, 469

Rue

Cession, 281

- S -

Secteur financier

Conciliation, 420

Médiation, 420-423

Ombudsman, 424

Règlement des différends, 417-474

- Indépendance des responsables de l'examen des plaintes, 442
- Information fournie aux clients, 442
- Processus, 440, 442

Service de conciliation en assurance de dommages, 429**Servitude**

Connaissance acquise, 232

Contractuelle, apparente et continue

- Opposabilité, 227

Créée avant 1917, 225, 228

De passage

- Absence de titre, 55

- Déplacement de l'assiette, 55
- Obligation de faire à titre principal, 57
- Ouvrages nécessaires pour l'usage, 54
- Publicité, 225
- Solidarité**
- Dommages punitifs, 82
- Et obligation indivisible, 76
- Substitution de garantie**, 160
- Succession**
- Ab intestat*, 406
- Acceptation, 26
- Dispositions contractuelles, 410
- Droit applicable, 407
- Restrictions, 408
- Morcellement de lots agricoles, 185, 188
- Ouverture, 397
- Renonciation, 337
- Testamentaire sans droit désigné, 406
- Unité du patrimoine successoral, 395
- Voir aussi* **Liquidation successorale**
- Succession – droit international privé**, 395-415
- Administration, 414
- Compétence des autorités québécoises, 396
- Absence de, 402
- Multiple, 399
- Conflit de lois, 405
- Décision étrangère, 403
- Dévolution, 412
- Recours du créancier, 413
- Dispositions contractuelles, 410
- Droit applicable, 407
- Restrictions, 408
- Facteurs de rattachement, 406
- Liés à la personne, 397
- Liés aux biens, 398
- Liberté de tester, 408
- Meubles/immeubles (distinction), 406
- Partage, 412
- Impossibilité d'appliquer la loi, 414
- Suisse**
- Offre de contrat unilatéral, 306
- Sylviculture**
- Utilisation d'une érablière, 180
- Syndicat**
- Négociation collective, 63
- Système d'aqueduc privé**, 47
- T -
- Taxe foncière**
- Arrérages, 105
- Emphytéose, 105

- Paiement, 90
- Paiement en plusieurs versements, 74-75
- Frais d'intérêt, 76
- Vente de l'immeuble en cours d'année
- Réclamation, 74
- Voir aussi* **Vente pour taxes**
- Témoin**
- Testament olographe
- Legs, 23
- Territoire agricole**
- Construction d'une résidence, 171
- Contiguïté accidentelle des lots, 184
- Créée par un décès, 185, 187
- Déclaration du propriétaire
- Avis de conformité, 170
- Morcellement, 185
- Non-modification de l'homogénéité, 187, 191, 193
- Nouvelle utilisation, 194
- Présomption de conformité, 188, 192
- Transformation de produits agricoles, 195
- Test de la raisonnabilité**
- Clause de non-concurrence, 113, 126
- Testament**
- Dette successorale, 19
- Droit applicable, 407
- Restrictions, 408
- Liberté de tester, 408
- Règles de fond, 13
- Validité, 4
- Vérification, 3
- Voir aussi* **Succession**
- Testament du majeur sous tutelle**
- Pratique notariale, 16
- Validité, 13
- Circonstances de préparation, 16
- Testament notarié**
- Personne qui ne peut s'exprimer de vive voix, 17
- Testament olographe**
- Écriture, 5-6
- Codicile écrit en entier par un tiers, 7
 - En entier, 6
- Effets, 24
- Initiales du testateur, 10-12
- Intention de faire un, 10
- Non signé, 9-12
- Notes
- Dans un calepin, 10
 - Dans un livre de Sudoku, 10
- Procès-verbal notarié, 12
- Rédigé au moyen d'un ordinateur, 8

- Règles de forme, 5
- Formalités essentielles, 6
 - Pratique notariale, 12
- Signature, 5-6, 9-13
- Témoin, 23
- Validité, 4
- Vérification, 12
- Testateur**
- Choix d'une loi applicable, 407
 - Dette successorale, 19
 - Liberté de tester, 408
 - Qui ne peut s'exprimer de vive voix, 17
 - Testament olographe, 5
 - Formalités essentielles, 6, 9
 - Insanité d'esprit, 11
- Voir aussi Testament olographe*
- Tiers**
- Dans un contexte de publicité foncière, 230
- Titres intermédiés**
- Hypothèque, 135-137, 142
- TPS/TVG**
- Faillite, 144
- Tribunal administratif du Québec**
- Décision de la C.P.T.A.Q., 186
- U -
- Urgence**
- Compétence québécoise, 402
- Usufruit**
- Prescription, 220
 - Présomption d'*animus*, 52
- Utilisation**
- Interprétation, 221
- V -
- Valeurs mobilières**
- Hypothèque, 135-137, 142
 - Transmission (droit français), 318
 - Ordre de virement, 329
 - Virement de compte à compte, 325
- Vente**
- Assujettie à une clause résolutoire, 271, 273
 - Conclue sous le *Code civil du Québec*
 - Résolution, 272
 - D'un bien meuble
 - Dans le cours des activités de l'entreprise, 149
 - Et donation (distinction), 274
- Vente à réméré, 272**
- Vente à tempérament**
- Publicité des droits
 - Réserve de propriété, 236, 237

Vente immobilière

Vice caché, 100

Vente pour taxes

Droit de retrait, 89

Vente sous contrôle de justice, 159**Vice caché**

Recours, 100

Virement bancaire, 348

Dépouillement du donateur,
364

Silence du bénéficiaire, 361

– Intermédiaire (droit européen), 363

Voisinage

Preuve d'inconvénients anormaux, 83

Responsabilité sans faute, 82