

## INDEX ANALYTIQUE

Volume 108, Number 3, December 2006

URI: <https://id.erudit.org/iderudit/1045609ar>

DOI: <https://doi.org/10.7202/1045609ar>

[See table of contents](#)

---

Publisher(s)

Éditions Yvon Blais

ISSN

0035-2632 (print)

2369-6184 (digital)

[Explore this journal](#)

---

Cite this document

(2006). INDEX ANALYTIQUE. *Revue du notariat*, 108(3), 473–487.

<https://doi.org/10.7202/1045609ar>

## INDEX ANALYTIQUE

- A -

### **Acceptation bancaire**

Définition, 282

### **Action**

Acquisition de contrôle,  
308

Catégorie, 285

Clause d'achats, 301

Contrôle de la société, 296

De catégorie exclue, 356

Dividende, 285, 289

– Fiscalité, 309, 318

Droits, 285

Émission, 285

Exonération de gain en  
capital, 320

Frais de transfert, 321

Notion, 284

Ordinaire, 285

Privilégiée, 285, 309

– À court terme, 316, 356

– À terme, 309, 358

– Conversion en action  
ordinaire, 310

– Convertible, 347

– De renflouement, 314,  
359

– Imposable, 316, 360

• Exemption, 318

– Qualification comptable,  
321

Valeur, 285

*Voir aussi* **Dividende, Société**

### **Actionnaire**

Déterminé, 356

Non résident déterminé, 356

Participation importante, 366

### **Administrateur**

Obligation, 162

### **Arpenteur-géomètre**

Certificat de localisation,  
225-271

– Confection, 236

Devoir de conseil, 243, 247,  
251

Et droits acquis, 236, 243,  
252

– Constat technique, 249

Histoire cadastrale, 240

Implantation des construc-  
tions à l'intérieur des limi-  
tes d'un terrain, 241

Lotissement, 237

Opinion professionnelle, 248

– Contenu, 250

- Sur une situation protégée par des droits acquis, 252
  - Utilisation, 251
- Vérification de la réglementation municipale, 244

**Ascendants ordinaires**

Dévolution légale d'une succession, 399

**Ascendants privilégiés**

Dévolution légale d'une succession, 398

**Assurance**

Clause type relative aux garanties hypothécaires, 122

**Assurance-vie**

Prêt, 339

**Autochtones**

Cession du droit de propriété, 381-386

**Autorités de régulation,**  
413

Pouvoirs, 415

*Voir* **Bureau de la concurrence, Tribunal de la concurrence**

**Avocat**

Et courtage immobilier, 109

**- B -****Bail commercial immobilier**

Non publié, 126

**Bail résidentiel, 129****Bell Canada, 447-448****Billet lié, 348****Bureau de la concurrence,**  
406

Activités, 408

Analyse, 411

Décision, 417

Fonctions, 407, 414

Impartialité, 414

Intervention dans une entente commerciale, 411

Lignes directrices, 413

Moyens d'investigation, 416

Plainte, 416

Poursuites, 408, 411

Procédure d'enquête, 418

Statistiques, 441

**- C -****Capital-actions**

Notion, 284

**Cautionnement**

Ordre public, 83

**Centre d'accueil privé**

Legs, 37

**Certificat de localisation**

Compétences et obligations de l'arpenteur-géomètre, 236

Implantation des constructions, 241

Reconnaissance des droits acquis, 225-271

Rénovation cadastrale, 240

**Changement de nom**

Importance de préserver la stabilité, 4

Motif sérieux, 3-5

**Chemin de colonisation**

Propriété, 111

**Clause de non-concurrence**

Activité exercée, 155

Droit au travail de l'employé, 142

Informations à protéger, 139

– Notion d'« information confidentielle », 143

Nature du contrat, 146

Objet de l'obligation, 78

Obligation de loyauté du salarié, 144

Portée territoriale, 152

Raisonnabilité, 135, 138

Rédaction, 80

Substance, 151

Théorie du tremplin, 143

Validité temporelle, 154

*Voir aussi* **Obligation de loyauté**

**Clause de non-sollicitation**

Objet de l'obligation, 78

**Clause-entonnoir, 79****Clause-escalier, 79****Clause par paliers, 79****Codécès, 35****Collatéraux ordinaires**

Dévolution légale d'une succession, 399

**Collatéraux privilégiés**

Dévolution légale d'une succession, 398

**Commissaire de la concurrence**

Compétence, 424

Comportement non criminel, 426

Enquête, 425

Infraction criminelle, 425

Pratique restrictive de commerce, 429

*Voir aussi* **Bureau de la concurrence**

**Commission des transports (fédéral), 447-449****Compte de dividende en capital, 362****Compte de retraite immobilisé (CRI)**

Valeur partageable, 13

**Concurrence**

- Atteintes, 421-441
- Autorités nationales canadiennes, 403-419
- Clause commerce en général, 406
- Dans les télécommunications, 443-468
- Et propriété intellectuelle, 409
- Infractions, 411
- Notion, 405
- Rapport avec la régulation, 407
- Règlement, 416

*Voir aussi* **Bureau de la concurrence, Commissaire de la concurrence, Pratique anti-concurrentielle, Tribunal de la concurrence**

**Conjoint**

- Changement de nom, 3
- Dévolution légale d'une succession, 395

**Conjoint de fait**

- Convention, 24, 80
- Cause, 82
- Dévolution légale d'une succession, 395
- Soutien alimentaire, 24

**Conjoint survivant**

- Dévolution légale d'une succession, 395, 396, 398

**Conseil de la radiodiffusion et des télécommunications canadiennes (CRTC), 407**

- Concurrence dans les télécommunications, 443-467
- Décisions, 446
- Mise en application de la Loi, 452
- Pouvoirs, 451
- Rôle, 445, 451

*Voir aussi* **Télécommunications**

**Construction**

- Hypothèque légale
- Travaux supplémentaires réalisés par un sous-entrepreneur, 177

**Contrat**

- Annulation, 88
- Qualification, 90

**Contrat collectif, 93****Contrat d'adhésion**

- Qualification, 91

**Contrat d'hypothèque immobilière**

- Clause d'assurance, 122

**Contrat de placement, 363**

- Jour anniversaire, 366

**Contrat de travail**

- Clause de non-concurrence, 146, 148, 154, 158

**Contrat de vente d'entreprise**

Clause de non-concurrence, 146, 154-155, 158

**Contrat forcé**, 93**Copropriété**

Patrimoine familial, 16

**Copropriété divisée**, 68

Liberté de religion, 88

Recours à l'hypothèque légale, 69, 70

**Copropriété indivise**, 67

Délai de déchéance, 94

Délai pour annuler une décision de l'assemblée des copropriétaires, 97

Droit de retrait, 93

**Cour d'appel fédérale**, 416**Cour fédérale**, 425-426**Courtage immobilier**

Et notaire, 107

**Créancier**

Consultation de l'inventaire, 48

– Interprétation, 49

Liquidation successorale, 47

**Créancier hypothécaire**

Honoraires et indemnités, 188

Prise en paiement

– Intérêt assurable, 122

**Crédit commercial**

Notion, 281

**Curateur public**

Succession, 43

**- D -****Débeture échangeable**, 349**Décès**

Voir **Mort**

**Dédicace**

Acquisition de terrains, 115

**Délai**

De déchéance, 94

De prescription, 94

Préfix, 96, 98

**Déréglementation**, 410**Descendants**

Dévolution légale d'une succession, 395, 397

**Dette**

Définition, 280

Et équité, 286

Financement

– Conséquences pour l'emprunteur, 321

- Conséquences pour le prêteur, 330
- Impayée envers des non-résidents déterminés, 363

Voir aussi **Prêt**

**Dévolution légale d'une succession**, 393-402

Ordre, 396

**Directeur de l'état civil**

- Demande de changement de nom, 3
- Pouvoir discrétionnaire, 4

**Dirigeant**

Obligation, 162

**Discrimination**

Âge du légataire, 220

**Dividende**, 285, 289

- En actions « high-low », 290
- Exclu, 364
- Fiscalité, 309, 318
- Pour l'investisseur, 292
- Pour le payeur, 291
- Forme de versement, 290
- Imposable, 363

**Divorce**

- Dévolution légale d'une succession, 396
- Et droits de mutation immobilière, 118

**Donation**

Faite dans les années précédant le décès de la personne, 89

**Droit acquis**

- Certificat de localisation, 225
- Condition d'existence, 231
- Constat technique, 249
- Extinction, 251
- Légalité des usages ou constructions, 232
- Notion, 229
- Ordonnance
  - De cessation ou d'annulation, 256
  - De *mandamus*, 257
- Pouvoirs réglementaires des municipalités, 234
- Preuve, 249
- Protection
  - Principe de cristallisation, 233, 251, 253
- Reconnaissance par le tribunal, 255
- Réglementation municipale, 245, 260
- Rénovation cadastrale, 239
- Requête en jugement déclaratoire, 258

**Droit de propriété**

- Des provinces, 381-386
- Immeuble acquis par prescription, 199

**Droit de rétention**, 171

**Droit des conjoints**, 3-26

**Droit des contrats**

Et *Code civil*, 85

**Droits de mutation immobilière**

Et divorce, 118

**Droits et libertés fondamentales**

Liberté de tester, 219

Pratique anti-concurrentielle

– Garantie de procédure, 436, 438

- E -

**Échelage**, 63

**Écoulement naturel des eaux**, 62

**Époux**

Voir **Conjoint**

**Équité**

Et dette, 286

Notion, 284

Voir aussi **Action**

**Équité salariale**

Société d'acquêts, 22

- F -

**Faillite**

Patrimoine familial – partage inégal, 19

**Famille d'accueil**

Legs, 37

**Fiducie**, 221

**Financement des sociétés**

Voir **Société – financement**

**Fiscalité**

Dividende, 291

Financement des sociétés, 273-379

Perte du statut de société privée, 303

Perte du statut de SPCC, 301

Sociétés associées, 305

- G -

**Gain en capital**, 364

**Garantie hypothécaire**, 122

- H -

**Honoraires extrajudiciaires**

Créancier hypothécaire, 188

**Hydro-Québec**

Contrat, 91

Droit d'interrompre le service, 86



**Hypothèque**

- Garantissant les obligations futures, 176
- Remboursement anticipé, 189
- Renouvellement du terme – publicité des droits, 181
- Taux d'intérêt plus élevé, 182

Voir aussi **Contrat d'hypothèque immobilière, Créancier hypothécaire**

**Hypothèque légale**

- Et copropriété divise, 69
- Créance garantie, 70
- Jugement de moins de 10 000 \$ sur un immeuble servant de résidence principale, 179
- Travaux supplémentaires réalisés par un sous-entrepreneur, 177

**Hypothèque mobilière**

Application de la *Loi sur la protection du consommateur*, 172

- I -

**Institution financière déterminée, 364****Instrument financier**

Voir **Société – financement**

**Intérêt public**

Et concurrence, 407, 410

**Inventaire successoral, 46**

- Consultation par le créancier litigieux, 48
- Interprétation, 49
- Dettes et créances litigieuses, 48

- L -

**Légataire**

Âge, 220

**Legs**

- À un salarié d'une résidence de retraite privée, 37
- Échéancier de délivrance
- Majorité du légataire, 215

**Lettre de crédit**

Notion, 282

**Lettre de crédit « stand-by »**

Notion, 283

**Lettre de garantie**

Notion, 283

**Liberté contractuelle, 138****Liberté de commerce, 137****Liberté de concurrence, 137****Liberté d'expression, 137****Liberté de religion**

- Conjoint
- Demande de changement de nom, 5
- Copropriété divise, 88

**Liquidataire**

Administration prolongée pendant la majorité du légataire, 215-223

**Liquidation successorale**

Bénéficiaire, 47  
Reddition de compte, 51  
Régime, 218

**Lotissement**

Compétence de l'arpenteur-géomètre, 237

- M -

**Maison mobile**

Construction, 58  
Immeuble par attache ou réunion, 59  
Qualification, 57

**Mariage**

Dévolution légale d'une succession, 395  
Durée et patrimoine familial, 18

**Mauvaise foi**

Patrimoine familial – partage inégal, 19

**Mort**

Définition juridique, 30, 34  
Ordre des décès, 33  
– Présomption de codécès, 35

**Municipalité**

Acquisition d'un chemin par « dédicace », 115  
Chemin de colonisation, 111  
Droits acquis, 234  
Réglementation d'urbanisme, 260  
– Vérification par l'arpenteur-géomètre, 245

- N -

**Nom – changement**

Demande du conjoint, 3

**Notaire**

Devoir de conseil, 99  
Et courtage immobilier, 107  
Examen des titres, 100  
Liens avec les autres parties à la transaction, 100  
Responsabilité professionnelle, 98

- O -

**Obligation**

Cause, 78  
*In solidum*, 102  
Objet, 78  
Solidarité légale, 97

**Obligation alimentaire**

Conjoint de fait, 24

**Obligation de loyauté**, 137, 144

Absence de clause de non-concurrence, 158

Nature du lien d'emploi, 160

Obligation postcontractuelle, 164

– Interprétation restrictive, 165

Portée, 162

*Voir aussi* **Clause de non-concurrence**

**Obligations à intérêt conditionnel**, 349**Ordinateur**

Patrimoine familial, 10

**Ordonnance**

De cessation ou d'annulation, 256

De *mandamus*, 257

- P -

**Parenté**

Dévolution légale d'une succession, 396

**Partage des compétences**

Pratique anti-concurrentielle, 423

**Passage légal**, 63**Patrimoine familial**

Biens détenus en copropriété, 16

Biens exclus, 11

Biens meubles

– Qui garnissent ou ornent la résidence, 9

– Usage par les enfants, 10

Calcul de la valeur partageable, 12

– Discretion judiciaire, 14

Contenu, 9

Dettes déductibles, 15

Droits accumulés au titre de régime de retraite, 11

Ordinateur, 10

Partage inégal, 14, 18

Renonciation implicite aux déductions, 17

Véhicule automobile, 10

Véhicule tout-terrain, 10-11

**Personne âgée**

Donation, 88

**Personne handicapée**

Donation, 90

**Personne morale de droit public**

Et *Code civil*, 85

**Petits-enfants**

Dévolution légale d'une succession, 397

**Pratique anti-concurrentielle**

Commissaire de la concurrence, 424

Cumul de sanctions, 435

- Droit criminel, 423, 425
  - Droits des plaignants, 437
  - Enquête, 424
  - Exonération des entreprises, 431
  - Garantie de fond, 434
  - Garantie de procédure, 436
  - Indépendance des tribunaux, 436
  - Infraction criminelle, 425
    - Garantie de fond, 434
    - Jugement, 436
    - Sanction, 426
    - Voie de recours, 432
  - Infraction de complot, 434
  - Intervention de pouvoirs politiques, 438
  - Jugement de la procédure
    - Dépassement du délai, 435
  - Législation, 423
  - Matière non criminelle, 426
    - Garantie de fond, 435
    - Jugement, 436
    - Sanction, 427
    - Voie de recours, 433
  - Ordonnance du tribunal
    - Non-respect, 430
  - Poursuite, 425
  - Pratique commerciale trompeuse
    - Sanction, 428
  - Pratique restrictive de commerce
    - Sanction, 429
  - Protection contre l'auto-incrimination, 438
  - Publicité des débats, 437
  - Sanctions, 423-441
    - Bilan, 441
  - Voie de recours, 432
- Prescription, 93**
- Prescription acquisitive**
- Et correction d'un vice de titre, 206
  - Et désignation erronée dans un titre de propriété, 208
  - Et publicité des droits, 197-210
  - Fond, 199
  - Forme, 199
  - Utilisation, 205
- Prêt**
- Assurance-vie, 339
  - Déduction des frais d'emprunts, 335
  - Définition, 281
  - Intérêts
    - Capitalisation sur un bien amortissable, 339
    - Déductibilité, 322, 328
    - Règles de capitalisation restreinte, 340
  - Paiement pour remboursement anticipé ou réduction de taux, 332
  - Participatif, 329
  - Perte de la source de revenu, 326

- Prêt participatif, 329  
 Prime et rabais, 332  
 Retenue, 342
- Prise en paiement**, 122, 192
- Propriété intellectuelle**  
 Et concurrence, 409
- Propriété superficielle**, 57, 64  
 Définition, 65  
 Description erronée de l'objet reconnu, 67  
 Identification erronée de l'objet possible, 66  
 Qualification erronée de la modalité, 65
- Protection du consommateur**  
 Contrat d'adhésion, 91  
 Droit de la concurrence, 410  
 Hypothèque mobilière, 172
- Province**  
 Droit de propriété, 381-386  
*Voir aussi* **Partage des compétences**
- Publicité des droits**  
 Bail commercial immobilier, 126  
 Convention de renouvellement du terme de l'hypothèque, 181
- Déclaration de résidence familiale, 7  
 Prescription acquisitive, 199-210  
 Véhicule routier, 187
- R -
- Récompense**  
*Voir* **Société d'acquêts**
- Régime d'accession à la propriété (RAP)**  
 Patrimoine familial, 15
- Régime de retraite**  
 Patrimoine familial, 11  
 Valeur partageable, 13
- Régime enregistré d'épargne de retraite (REER)**  
 Valeur partageable, 13  
*Voir aussi* **Régime d'accession à la propriété (RAP)**
- Registre foncier**  
 Hypothèque – renouvellement du terme, 181  
 Résidence familiale – inscription, 7  
*Voir aussi* **Publicité des droits**
- Régulation**  
 Autorités nationales canadiennes, 403-419  
 Notion, 405  
 Qui favorise la concurrence équitable, 410

Qui favorise la concurrence pure et simple, 410

Rapport avec la concurrence, 407

**Requête en jugement déclaratoire**, 258

**Résidence de retraite privée**

Legs à un salarié, 37

**Résidence familiale**

Déclaration, 7

– Demande de radiation, 8

**Résidence principale**

Hypothèque légale résultant d'un jugement de moins de 10 000 \$, 179

**- S -**

**Secret de commerce**, 143-145

*Voir aussi* **Clause de non-concurrence**

**Servitude**, 71

Acte constitutif, 72

Propriétaire du fonds servant, 73

**Société**

Acquisition de contrôle, 308

Associée, 303, 367

– Fiscalité, 305

Assujettie, 367

Canadienne, 368

Contrôle de droit, 296, 299

Contrôle de fait, 298

Convention entre actionnaires

– Clauses d'achat d'actions, 301

D'État, 304, 306

– Prescrite, 368

De portefeuille privée, 368

Nature, 279

Personnalité juridique, 279

Présomption de contrôle, 300

Privée, 295, 369

– Perte du statut, 303

Privée sous contrôle canadien (SPCC), 295, 369

– Perte du statut, 301

Publique, 295, 369

Rattachée, 369

Statut, 295

**Société – financement**, 273-379

Acceptation bancaire, 282

Action, 284, *voir aussi* **Action**

Crédit commercial, 281

Définitions, 356

Dette, 280, 286

– Traitement fiscal, 321

Dividende, 285, 289

– Traitement fiscal, 291

Équité, 284, 286, 289,

*voir aussi* **Action**

- Fiscalité, 278, 291
- Forme, 277
- Instruments financiers, 277
- Analyse, 287
    - Comparaison américaine, 288
- Lettre de crédit, 282
- Lettre de crédit « stand-by », 283
- Lettre de garantie, 283
- Prêt, *voir* **Prêt**
- Règles, 278
- Titre hybride, 347
- Société d'acquêts**
- Entente entre les époux, 23
  - Produits du travail, 22
  - Récompense, 20
- Solidarité légale**, 97
- Sous-contrat**
- Dénonciation, 177
- Sous-entrepreneur**
- Voir* **Construction**
- Succession**, 27-54
- Administration prolongée pendant la majorité du légataire, 215-223
  - Dévolution
    - À l'État, 42
    - Légale, 393-402
  - Inventaire, 46
    - Consultation, 50
  - Ouverture, 29, 30
    - Ordre des décès, 33
    - Présomption de codécès, 35
  - Présomption
    - D'acceptation, 42
    - De renonciation, 44
  - Reddition de compte, 51
    - Clause d'acceptation par les héritiers, 52
  - Transmission et liquidation, 29, 42, 46
- Syndicat des copropriétaires**
- Hypothèque légale, 69
- T -
- Taxe de bienvenue**
- Voir* **Droits de mutation immobilière**
- Télécommunications**
- Accès aux centraux des compagnies, 454
  - Concurrence, 443-467, 452, 454
  - Décret gouvernemental, 464
  - Déréglementation, 453
  - Groupe d'étude, 460-464
  - Interconnexion entre les entreprises, 453-454
  - Monopole, 447

- Non-discrimination dans les services, 457
- Réglementation, 449, 451
  - Compagnies titulaires, 454-456
  - Mise en application de la Loi, 452
- Services locaux, 455
- Services VoIP, 458
- Tarification, 453-454, 456
- Testament**
  - Confidentialité, 42
  - Contenu
    - Legs à un salarié d'une résidence de retraite privée, 37
  - Délivrance du legs
    - Majorité du légataire, 215
  - Liberté de tester, 219, 395
- Titre de créance indexé,** 349
- Tribunal de la concurrence**
  - Compétence, 426
  - Fonctions, 415
- Garantie de procédure, 436
- Ordonnance, 412, 417
  - Non-respect, 430
- Pouvoirs, 416
- Publicité des débats, 437
- Sanction, 426
- V -**
- Véhicule automobile**
  - Patrimoine familial, 10
- Véhicule routier**
  - Publication d'un droit – erreur, 187
- Véhicule tout-terrain**
  - Patrimoine familial, 10-11
- Vente à tempérament**
  - Droits hypothécaires, 192
- Vente immobilière**
  - Clause résolutoire, 129
- Vie privée**
  - Inventaire successoral – consultation, 49