

## Le golf en Estrie

François Giasson

Volume 16, Number 1, Spring 1997

La région touristique de l'Estrie / Cantons-de-l'Est

URI: <https://id.erudit.org/iderudit/1074926ar>

DOI: <https://doi.org/10.7202/1074926ar>

[See table of contents](#)

---

Publisher(s)

Université du Québec à Montréal

ISSN

0712-8657 (print)

1923-2705 (digital)

[Explore this journal](#)

---

Cite this article

Giasson, F. (1997). Le golf en Estrie. *Téoros*, 16(1), 38–45.

<https://doi.org/10.7202/1074926ar>

# LE GOLF EN ESTRIE

**François Giasson, géographe**  
MRC de La Haute-Yamaska, Granby

*Le golf est devenu une activité très importante au Québec. Selon notre étude, 703 000 personnes (dont 89 000 membres) jouent au golf au moins une fois par année sur les 340 terrains de golf québécois.*

## HISTORIQUE DU GOLF EN ESTRIE

L'Estrie fut l'une des premières régions du Québec à être prise d'assaut par de riches industriels américains, ayant des affinités avec les Loyalistes qui profitèrent de leurs vacances pour faire construire des terrains de golf. Ces terrains à l'époque n'étaient pas des terrains de challenge mais des terrains moyens, construits pour le loisir de ces riches Américains tels les Ford, les Rockefeller, les Flagler, les Vanderbilt, etc.

The Old Lennox golf Club (1897), appartenant aujourd'hui à l'Université Bishop, fut le premier terrain construit en Estrie tandis que le club de golf Waterville (1903) fut le deuxième. Le club de golf Miner, nom d'une riche famille industrielle anglaise dont les racines sont toujours existantes à Granby, fut le troisième club existant. Le club de golf appartient toujours à la famille Miner qui loue le terrain aux membres du club. Le Hermitage Golf Club (1912) fut construit pendant la première guerre mondiale, a été incendié et reconstruit en 1928. Il en fut de même pour le club de golf de Cowansville (1924) qui a été rasé par le feu en 1960 puis reconstruit en 1964. Le club de golf de Knowlton (1920), le

Dufferin-Heights (1923), le Massawippi à North Hatley (1924), le Country Club de Sherbrooke (s'appelant autrefois le Saint-François) (1926) ont tous des noms qui évoquent un passé américain. Même si les terrains de golf du passé sont riches en histoire, seul le Country Club de Sherbrooke avait 18 trous à cette époque. Ces huit terrains sont sans équivoque les plus vieux en Estrie et font partie des 20 plus vieux au Québec tout comme le Royal Montréal (1873), le Royal Québec (1891), le Ki-Wi-Eb (1923), le Manoir Richelieu (1924), le Grand-Mère, le Beaconsfield (1904), Laval-sur-le-Lac (1916) et le Drummondville. L'Estrie a été le chateau fort des terrains de golf de l'Amérique à cette époque.

Depuis ces années, il n'y a eu que deux ouvertures de terrains de golf en Estrie avant les années 1960, soit le club de golf du Mont-Orford (1939) et le club de golf Farnham (1959). Un boom économique favorable a permis la réalisation de plus de 30 autres terrains jusqu'à aujourd'hui. Ce chiffre va toujours s'accroître, on peut en être assuré. Ce n'est que vers les années 1950 que les francophones sont devenus de grands adeptes de golf. Auparavant, c'était un sport d'anglophones.

## L'ESTRIE, UNE RÉGION DE GOLF UNIQUE AU QUÉBEC

Le golf est un produit de consommation important en Estrie. Cette région est troisième quant au nombre de parcours de golf (42) après la Montérégie (62) et les Laurentides (44). Si ces deux dernières régions contiennent beaucoup de parcours, c'est parce qu'elles accueillent en grande quantité les golfeurs de Montréal. Plus de 11,8 % des 340 terrains de golf du Québec sont situés en Estrie.

Les 42 terrains de golf sont dispersés à l'intérieur des 9 municipalités régionales de comté (MRC) de l'Estrie. Avec près de 25 %, la MRC de La Haute-Yamaska est celle qui compte le plus de terrains de golf en Estrie (voir tableau 1).

De par sa situation géographique australe, l'Estrie jouit d'une température de quelques degrés plus chaude qu'ailleurs en province. Certains touristes préfèrent l'Estrie aux Laurentides du fait qu'il n'y a pas de moustiques. Ces touristes sont nombreux en région car la majorité des terrains de golf de l'Estrie sont moins occupés que les terrains des autres régions du Québec.

L'Estrie se classe troisième au Québec quant au nombre d'habitants par terrain de golf. Avec une moyenne de 9 607 habitants par terrain de golf, ce taux est deux fois moins élevé que la moyenne québécoise. Seules les Laurentides (9 438 habitants) et la Gaspésie (7 859 habitants) sont plus accessibles à une clientèle locale et régionale. Par le fait même, la région de Montréal (149 938 habitants) et la région de Laval sont les moins bien

représentées au Québec quant au nombre d'habitant par terrain de golf (voir tableau 2).

En théorie, tout porte à croire qu'il y a maintenant trop de terrains de golf pour répondre à la demande. Selon la *National Golf Fondation*, la situation la plus adéquate est de posséder un terrain de golf par 25 000 habitants. En Estrie, ce nombre est d'un terrain de golf pour 9 607 habitants. Le flux de villégiateurs, d'excursionnistes et de touristes de Montréal et la rive-sud régularise la situation en occupant davantage les terrains de golf dans les MRC de La Haute-Yamaska, Brome-Missisquoi et Memphrémagog (voir tableau 3).

### FAITS SAILLANTS SUR LE GOLF DANS LA RÉGION TOURISTIQUE DE L'ESTRIE

- Il en coûte moins de 1 000 \$ pour devenir membre dans 31 des 40 terrains de golf de l'Estrie. La moyenne des coûts de cotisation dans les 40 clubs de golf de l'Estrie est de 767 \$ annuellement;
- 95 % des parcours, soit 38 sur 40, sont ouverts au public. Ce taux propulse l'Estrie, en tête du palmarès des régions du Québec face à son ouverture à une clientèle itinérante;
- Il se joue annuellement 840 000 parties de golf en Estrie, soit une moyenne de 21 000 par club de golf. 237 695 parties de golf sont jouées par des golfeurs de l'extérieur de l'Estrie soit 28,3% des parties totales;
- 32,5 % des terrains acceptent des joueurs sans réservation et ce, même les fins de semaine. Les terrains de golf de l'Estrie sont de plus en plus accessibles à une clientèle impulsive;
- 37,5 % des terrains de golf (15) sont situés à moins d'une heure de route de Montréal;
- Le club de golf Venise à Magog est celui qui accueille le plus de parties de golf dans une année avec 58 000. À l'inverse, le club de golf le Mont-Plaisir des Trois-Lacs n'accueille que 500 parties;
- La longueur de jeu totale en Estrie est de 207 725 verges;

- 29 terrains possèdent au moins une salle de réception;
- Il s'est réalisé 1 275 tournois de golf sur le territoire de l'Estrie totalisant près de 91 000 golfeurs participants;
- Le golf emploie, de façon directe en Estrie, 976 personnes, celle-ci étant pour la plupart des travailleurs saisonniers.

### LES CARACTÉRISTIQUES DES GOLFEURS JOUANT SUR LES PARCOURS DE L'ESTRIE

#### Le nombre de joueurs

On dénombre près de 71 000 golfeurs sur les 40 terrains de l'Estrie. De ce nombre, seulement 33 298 personnes jouent cinq parties ou plus durant l'année et 9 000 sont membres (voir tableau 4).

- Les 33 298 golfeurs (jouant plus de cinq parties par an) jouent en moyenne 22,2 parties par année.
- Plus de la moitié de la clientèle de golf, soit 37 750 participants, jouent moins de 5 parties par années. On ne peut pas les caractériser de golfeurs car ils jouent si peu souvent. Le terme de participants est plus approprié dans les circonstances. Par contre, les 102 000 parties totales que cela occasionne sont des données non négligeables et importantes pour les propriétaires de clubs.

#### Les membres (voir tableau 5)

- Les 40 terrains de golf de l'Estrie comptent 8 960 membres soit près de 10 % des membres québécois.
- Les membres représentent 12,6 % de l'ensemble des participants mais comptent pour 42,9 % des parties totales des terrains de golf de l'Estrie.
- Les membres jouent en moyenne 40,3 parties annuellement. Certains golfeurs jouent jusqu'à 150 parties par année étant donné qu'ils refont une deuxième fois le même parcours.
- Le club de golf l'Excellence d'Asbestos est le seul à avoir 500 membres ou plus en Estrie. Les clubs de golf à nombre élevé de membres en Estrie sont peu nombreux si on les compare à certains clubs dans la région de Montréal et de la rive-sud. Des clubs



comme Summerlea. La Vallée-du-Richelieu, Laval-sur-le-Lac, Hillsdale, Le Blainvillier et Le Royal Montréal par exemple ont plus de 1 000 membres chacun.

- Les clubs de golf à saveur touristique ont généralement peu de membres. Les Rochers Bleus de Sutton, le Mont-Orford, le Lac Lyster, le Manoir des Sables, l'Auberge Bromont et l'Inverurie de Georgeville sont tous des clubs touristiques qui ont 100 membres ou moins.

#### Les golfeurs itinérants

Ils sont 61 887 golfeurs itinérants (les non membres) jouant 480 230 parties en Estrie. Ils représentent 87,6 % des golfeurs mais seulement 57,1 % de l'ensemble des parties de golf, soit une moyenne de 7,8 parties annuellement par golfeur.

#### Le sexe des joueurs

D'après notre étude, 65 % du nombre de parties de golf jouées en Estrie en 1995 l'ont été par des personnes du sexe masculin. Ces derniers jouent 546 185 parties annuellement. Quant aux femmes, elles consomment quand même 293 710 parties de golf au total. Il ne faut pas se surprendre du taux de 35 % de participation féminine. Les femmes jouent de plus en plus au golf et cette tendance est nationale. En 1985, elles représentaient au Canada 15 % des golfeurs. En 1987, elles étaient 23,9 % soit une augmentation de

MRC de l'Estrie	Nb. de terrains	Liste des terrains en Estrie
Asbestos	2	L'excellence d'Asbestos et le Mont-Plaisir des Trois-Lacs.
Brome-Missisquoi	6	Cowansville, Farnham, Knowlton, Inverness-Lac Brome, Les Rochers Bleus et le Domaine Beaugard de Sutton.
Coaticook	2	Coaticook et Lac Lyster.
La Haute-Yamaska	10	Les Cèdres, Granby-Saint-Paul, L'inter golf, Waterloo, Le Rocher de Roxton Pond, Le Royal Bromont, l'Auberge Bromont, Du Vieux Village, Granby-Miner et Des Lacs.
Le Granit	1	Lac Mégantic.
Le Haut-St-François	3	Marbleton, Bury Pan-Y-Bryn et East Angus.
Le Val-St-François	3	Valcourt, Windsor et Melbourne-Richmond.
Memphrémagog	8	Venise, Mont-Orford, Owl's Head, Inverugie, Hermitage, Manoir des Sables, Dufferin-Heights, Massawippi.
Sherbrooke	7	Milby, Waterville, Sherbrooke Country Club, Longchamps, Le Vieux Lennox, Le Golf de l'Estrie et les Bosquets.
<b>TOTAL ESTRIE</b>	<b>42</b>	<b>16</b> parcours de 9 trous, <b>22</b> parcours de 18 trous, <b>1</b> parcours de 27 trous, <b>2</b> parcours de 36 trous et <b>1</b> parcours de 45 trous.

Années	Population l'Estrie	Nombre de terrains de golf	Nombre d'habitants par terrain de golf
1951	265 456	12	22 121
1961	309 064	13	23 774
1971	335 465	25	13 419
1981	362 149	30	12 072
1986	366 420	30	12 214
1991	387 021	36	10 751
1996	403 509	40	9 607

Origine des joueurs de golf	Pourcentage
% des golfeurs jouant à l'intérieur même de sa MRC.	44,8 %
% des golfeurs jouant à l'extérieur de sa MRC mais dans une autre MRC de l'Estrie.	26,9 %
% des golfeurs provenant de l'extérieur de l'Estrie	28,3 %

Catégories de golfeurs	Nb. de golfeurs	% du nombre de golfeurs	Nb total de parties	% du nombre de parties
Les participants (jouant moins de 5 parties par an)	37 549	53,0 %	101 380	12,0 %
Les non membres (6 à 15 parties)	17 050	24,1 %	170 500	20,3 %
Les non membres (de 16 à 25 parties)	4 406	6,2 %	88 120	10,5 %
Les non membres (de 26 à 50 parties)	2 395	3,4 %	91 010	10,8 %
Les non membres (51 parties et +)	487	0,7 %	29 220	3,5 %
Les membres	8960	12,6 %	359 770	42,9 %
<b>TOTAUX</b>	<b>70 847</b>	<b>100</b>	<b>840 000</b>	<b>100</b>

60 % en 2 ans. En 1990, ce taux est passé à 27,9 %.

- Les terrains courts et assez faciles à jouer sont ceux qui sont les plus appréciés des femmes. Par exemple, les clubs de golf tels les Cèdres, Waterville, Inverugie, Melbourne-Richmond, Des Lacs, le Granby-Saint-Paul sont des clubs qui sont fréquentés par 40 % ou plus de femmes.
- Au contraire, les terrains longs et difficiles n'attirent pas beaucoup de golfeuses. 30 % ou moins de femmes sont présentes à Cowansville, Asbestos, Owl's Head, Mont-Orford et Inverness, terrains reconnus comme étant des parcours longs et ardues).

### La langue maternelle

Plus de 120 000 parties de golf sont jouées par des anglophones sur les terrains de l'Estrie. Le taux estrien d'anglophones est de 14,3 %. Seulement 15 terrains estriens ont un taux supérieur à la moyenne dont cinq possédant autant ou plus d'anglophones que de francophones, soit Knowlton, Inverugie, Dufferin-Heights, le Old Lennox et l'Hermitage de Magog.

- La moitié des terrains de golf de l'Estrie comptent moins de 5 % de la clientèle anglophone.

### L'âge des golfeurs

La clientèle de golf en Estrie est caractérisée comme étant assez âgée. Le phénomène est d'ailleurs identique en province. En fait, 49 % de la population estrienne est âgée de moins de 35 ans mais ils ne sont que 27 % à jouer au golf. Il est anormal que le taux de joueurs de golf des 18 à 34 ans (20,1 %) soit inférieur à son taux de représentativité démographique en Estrie (22,5 %). Cette clientèle, à la fleur de l'âge, devrait représenter au moins 30 % des golfeurs du fait qu'elle recherche généralement à pratiquer de l'activité physique (voir tableau 6).

- Un joueur de golf sur trois est âgé entre 35 et 49 ans.
- Les golfeurs âgés de 50 ans et plus, soit les retraités et les pré-retraités, sont en proportion de 39,7 % dont 36,6 % étant âgés de 55 ans et plus.

- L'âge moyen des golfeurs en Estrie est de 42,9 ans.
- Les clubs de golf à saveur locale et régionale ont un taux plus élevé de juniors que les terrains de golf touristiques.
- La moyenne d'âge dans les clubs de golf privés de l'Estrie (il n'y en a que 2) est de 53 ans. Par contre, les clubs de golf axés sur les touristes ont pour la plupart une moyenne d'âge se situant en-dessous de la moyenne estrienne (42,9 ans) soit près de 38 ans.

### Les juniors

Il n'y a que 58 300 parties de golf jouées par les juniors en Estrie en 1995. En fait, aucun club ne compte plus de 5 000 parties jouées par les moins de 18 ans. Le club accueillant le plus de parties est le Venise avec 4 650 parties... sur les 58 000 annuelles. D'après notre étude, la complexité des parcours, la longueur et le prestige de certains clubs de golf ne sont pas des critères qui effraient les golfeurs juniors. Il y a plus de juniors qui jouent au Royal Bromont (le club ayant le coût à la partie le plus élevé en Estrie) qu'à Bury (l'un des 5 terrains les moins dispendieux en Estrie).

Le club de golf qui retrouve la plus forte concentration de juniors est en fait Le Vieux Lennox (19 %) car il est situé à proximité de l'université Bishop.

65 % des clubs de golf de l'Estrie ont une représentativité de juniors inférieure à 10 %. Un meilleur encadrement, plus de promotion ainsi que plus d'ouverture d'esprit seraient des investissements avantageux pour les propriétaires des clubs de golf car attirer les golfeurs juniors garantirait la clientèle de demain.

### Les seniors

Les golfeurs de 55 ans et plus jouent 307 380 parties de golf annuellement en Estrie, soit 36,6 % des parties. 9 clubs de golf ont une clientèle de seniors à plus de 50 %. On les retrouve en grand nombre dans la majorité des clubs de golf de l'Estrie. Par exemple, les seniors jouent plus de 20 000 parties aux Cèdres de Granby. Il se joue également plus de 15 000 parties à Cowansville, à Waterloo, à Venise et à l'Hermitage de Magog, soit tous des clubs de golf prestigieux. Il n'y

a en fait que deux clubs de golf en Estrie qui possèdent une clientèle seniore de moins de 20 %.

### Les revenus annuels du golfeur

Les revenus annuels des golfeurs estriens ressemblent étrangement à ceux des golfeurs américains tel que démontré dans l'étude de Cooper's Lybrand en 1990. Il n'est plus vrai en 1995 que le golf n'est joué que par des gens riches. Au contraire, notre étude démontre qu'il y a un certain équilibre entre les golfeurs fortunés et les golfeurs moins fortunés. De façon générale, un tiers des golfeurs ont des revenus inférieurs à 30 000 \$, un autre tier gagnent des revenus variant entre 30 000 et 50 000 \$ et un dernier tiers gagnent des revenus supérieurs à 50 000 \$ (voir tableau 7).

### L'origine des joueurs de golf

Près de 72 % des parties de golf sur les terrains de l'Estrie sont consommées par les Estriens, soit 602 300 parties par année. Les résidants de la grande région sherbrookoise consomment à eux seuls 27,2 % des parties de golf de l'Estrie (239 400 parties). Quant à la région d'Asbestos, elle représente la région la moins productive en termes de positionnement avec 2,1 % (17 640 rondes) de l'ensemble des parties jouées en Estrie (voir tableau 8).

Un total de 28,3 % des parties sont jouées par les joueurs de golf provenant de l'extérieur de la région de l'Estrie. Ce ratio représente 237 695 parties par année. Les golfeurs de l'extérieur jouent autant de parties en région que 7 des 9 MRC de l'Estrie regroupées ensemble. 75 % des parties extérieures proviennent de Montréal et de la banlieue ;

- 80 635 parties (9,6 %) sont jouées par les gens de la région de Montréal, Laval et Lanaudière.
- 97 430 parties (11,6 %) sont intimement reliées à la région de la Montérégie.

### Nombre d'années de pratique de golf

La vague la plus forte de nouveaux golfeurs a eu lieu entre 1987 et 1990. En effet, chaque année, 11 % des golfeurs étaient alors des débutants. La croissance du nombre de terrains de golf a suivi la

hausse du nombre de joueurs débutants. Six terrains ont été inaugurés à cette époque. En 1995, le taux de nouveaux joueurs chutait sous la barre des 2,0 %, soit le plus bas taux jamais enregistré en Estrie.

### L'augmentation du produit de loisir par les golfeurs

On sait qu'au Québec, il y a eu une perte de 500 000 parties annuellement étant donné que le nombre de parties moyen par golfeur est passé de 13,6 % en 1990 à 11,9 % en 1995.

### Les dépenses annuelles pour cette activité de loisir

Plus de 34,5 % des golfeurs dépensent plus de 1 000 \$ annuellement pour pratiquer ce loisir. Ce montant inclut les droits de jeu, l'achat d'équipement, les voyages de golf, l'après golf, etc (voir tableau 9).

D'après les données du tableau ci-dessus, on peut conclure que le golf est un produit assez dispendieux. Il n'y a seulement que 17,5 % des golfeurs qui prétendent que les prix pour jouer au golf sont peu élevés.

### La fréquentation des terrains de golf

58,6 % des golfeurs estriens jouent sur 2 à 5 terrains différents au cours de leur saison de golf. Par contre, 22,6 % des golfeurs changent continuellement de terrains pour ainsi en connaître davantage sur le produit de golf estrien et québécois. Les 16,3 % des golfeurs pratiquant toujours au même endroit sont pour la plupart des membres.

### Les raisons de la pratique du golf

47,4 % des golfeurs pratiquent ce loisir pour la santé et la détente. Contrairement aux golfeurs américains, le golf d'affaires est peu représentatif en Estrie. En fait, seulement 4,9 % des golfeurs brassent des affaires tout en jouant au golf. Le golf de tournois et de vacances est un créneau qui prend de plus en plus d'ampleur en Estrie: il représente 28,3 % des raisons de la pratique du golf.

Malgré la nature et l'environnement paisible des terrains de golf de l'Estrie, seulement 10,5 % des golfeurs pratiquent ce hobby pour admirer le paysage.

## Les critères de sélection des golfeurs pour le choix des terrains de golf

Un parcours de golf ayant une condition de terrain sans lacunes et un parcours ayant un excellent entretien général sont les aspects recherchés par près du tiers des golfeurs. Certains autres types de golfeurs (22,8%) recherchent des caractéristiques précises (des éléments ponctuels) qui sortent de l'ordinaire comme par exemple des bons tertres de départ, de beaux verts, des allées pas trop usées, de bons golfeurs, etc.

Il n'est pas nécessaire qu'un terrain de golf soit difficile pour attirer les meilleurs golfeurs. Il n'y a que 16,7 % des golfeurs qui recherchent un parcours de golf ardu. En fait, l'accueil et le personnel en place (16,7 %) sont des éléments presque aussi importants que la compétitivité elle-même du parcours.

Le paysage et le décor (6,8 %), l'accessibilité routière (5,0 %), la longueur des parcours (4,0 %), et les activités complémentaires (0,8 %) sont d'autres critères de sélection qui sont plus ou moins importants lors de la recherche du terrain de golf.

## La distance à parcourir et les clubs de golf

Les golfeurs en Estrie parcourent une très grande distance pour jouer au golf sur les terrains qui s'offrent à eux. Plus de 50 % des golfeurs sont en mesure de parcourir plus de 50 kilomètres occasionnellement pour jouer au golf. En fait, 22,2 % des adeptes font, de façon hebdomadaire, plus de 100 kilomètres. Parmi les plus mordus, quelques amateurs chevronnés (5,9 %) n'ont aucun problème à parcourir plus de 300 kilomètres pour aller frapper des petites balles blanches.

Les moins mordus du golf (23 % des golfeurs) ne feraient pas plus de 25 kilomètres pour pratiquer ce hobby.

## Le moment préféré dans la journée pour jouer au golf

Plus de la moitié des golfeurs en Estrie (51,8 %) préfèrent jouer au golf l'avant-midi (de 7 heures à 11 heures). Ce moment est l'idéal pour eux parce qu'ils ont le restant de la journée pour faire autres choses. 20,5 % des golfeurs préfèrent, quant à eux, jouer en après-midi. Les

joueurs du midi ne représentent que 17 % des golfeurs. Il est alors évident qu'il est plus facile pour un touriste de jouer à partir de 11 heures le matin. Les hôteliers qui offrent des forfaits doivent tenir compte de cette statistique car la grande majorité des golfeurs membres jouent le matin.

## Les golfeurs estriens à l'extérieur du Québec

Les golfeurs estriens sont de grands consommateurs de clubs de golf étrangers: 62,4 % des golfeurs estriens ont déjà joué à l'extérieur du Québec. Sans que le golf en soit nécessairement le motif principal, 41,1 % de ces golfeurs ont réalisé 2 voyages ou moins (comprenant une partie de golf ou plus) au cours des 3 dernières années. 26,4 % ont réalisé de 3 à 5 voyages tandis que 32,5 % ont effectué plus de 6 voyages durant les 3 dernières années.

L'endroit le plus visité des golfeurs qui ont joué à l'extérieur du Québec est la Floride avec 29,6 % du total des voyages. Cette destination est surtout reconnue comme étant un lieu de villégiature hivernal des Québécois. Bien sûr, ces Québécois qui émigrent en Floride n'ont pas comme but premier de jouer au golf mais bénéficiant de vacances et d'un climat propice; ils en profitent pour jouer quelques parties. Par contre, les Carolines (18,2 %) et le Vermont (15,8 %) sont des destinations de golf si on peut les appeler ainsi. D'ailleurs, de nombreux voyages organisés en Estrie vont à Myrtle Beach en Caroline du Sud, la mecque des terrains de golf aux États-Unis. Plusieurs autres états américains sont populaires auprès des Estriens, devançant l'Ontario (5,2%) et l'Europe (1,4 %) pour les destinations de voyages.

52,2 % des voyages à l'étranger ont été réalisés ayant pour motif principal le golf lui-même. Par contre la réalisation de parties de golf durant les vacances est un aspect tout aussi important. Plus de 42 % des parties de golf à l'étranger se pratiquent durant les vacances. Les voyages d'affaires et de congrès sont très négligeables chez les golfeurs estriens. Ce taux ne représente que 5,4 % des voyages à l'extérieur du Québec.

La qualité des terrains extérieurs est soit comparable (43,1 %) ou soit supérieure (44,1%) par rapport à celle de l'Estrie.

Nombre de membres	Nombre de terrains
500 membres ou plus	1
Entre 400 et 499 membres	7
Entre 300 et 399 membres	7
Entre 200 et 299 membres	7
Entre 100 et 199 membres	9
Moins de 100 membres	11
<b>TOTAUX</b>	<b>42</b>

Groupe d'âge	Pourcentage
Les juniors (17 ans et moins)	6,9%
Les jeunes ménages (18 à 34 ans)	20,1%
Les ménages établis (35 à 49 ans)	33,3%
Les bébés-boomers (50 à 64 ans)	28,5%
Les retraités (65 ans et plus)	11,2%
<b>TOTAUX</b>	<b>100,0%</b>

Tranches de revenus annuels des golfeurs	Représentativité
Moins de 15 000 \$	10,4%
Entre 15 001 et 30 000 \$	27,1%
Entre 30 001 et 50 000 \$	31,7%
Entre 50 001 et 80 000 \$	18,1%
80 001 \$ et plus	12,7%
<b>TOTAUX</b>	<b>100,0%</b>

MRC de l'Estrie	Nombre de parties	Représentativité
MRC de Sherbrooke	228 480	27,2%
MRC de La Haute-Yamaska	131 040	15,6%
MRC Memphrémagog	52 080	6,2%
MRC de Coaticook	36 960	4,4%
MRC Le Haut-Saint-François	35 532	4,2%
MRC du Granit	35 028	4,2%
MRC du Val-Saint-François	33 600	4,0%
MRC Brome-Missisquoi	31 920	3,8%
MRC d'Asbestos	17 640	2,1%
Hors Estrie	237 695	28,3%
<b>TOTAUX</b>	<b>840 000</b>	<b>100,0%</b>

Bien entendu, on ne peut comparer des terrains qui bénéficient de plus de 300 jours d'ensoleillement comme c'est le cas en Floride comparativement à 150 jours en Estrie. Malgré cela, 11,4 % des gens prétendent que les terrains de l'Estrie sont supérieurs à ceux rencontrés durant les séjours à l'étranger.

26,3 % des voyages extérieurs n'ont pas impliqué de nuitée. On peut en conclure que les voyages de golf ont été effectués dans les états frontaliers du Québec, soit dans l'état de New-York, du Vermont, du New-Hampshire ou du Maine. Le tiers des golfeurs estriens ont passé plus de 15 nuitées à l'étranger au cours des 3 dernières années. On peut supposer que les vacanciers en Floride se situent dans cette catégorie.

En 1997, 44 % de l'ensemble des golfeurs iront au moins une fois à l'étranger de l'Estrie pour jouer au golf. Près de 55 % de ce nombre retourneront aux États-Unis.

### Les tournois de golf

Plus des deux tiers des joueurs de golf, soit 67,5 %, ont participé au moins à un tournoi au cours de la dernière année. Parmi ceux qui jouent lors de tournois, près de la moitié (47 %) participent à trois tournois ou moins durant la saison de golf. Il y a 23,6 % de «maniaques» de tournois, c'est-à-dire ceux qui font plus de 7 tournois annuellement.

La MRC de La Haute-Yamaska est la MRC en Estrie qui accueille de loin, le plus de participants à des tournois de golf.

Les trois MRC qui accueillent le plus de joueurs-tournoi sont celles qui ont le moins d'habitants par terrain de golf dans leur région. Ces régions offrent une grande ouverture face à une clientèle extérieure (hors Estrie).

## LES CARACTÉRISTIQUES DES TERRAINS DE GOLF DE L'ESTRIE

Depuis les 3 dernières années, beaucoup de nouveaux terrains de golf ont été créés en Estrie. Parmi ceux-ci, il y a entre autres le parcours du Vieux village à Bromont, un terrain comprenant 18 trous



situé à proximité du Club de golf Royal Bromont, lequel ne date de pas plus de 5 ou 6 ans. Également à Bromont, près du parc industriel régional, il y a eu l'ouverture du Club de golf des Lacs comportant 18 trous de golf exécutif.

À cinq minutes du club de Golf Inverness à Lac Brome, les travaux d'aménagement sont en cours pour la création d'un nouveau 18 trous. Même des terrains de golf établis depuis des dizaines d'années ont procédé à des phases d'agrandissement. On n'a qu'à penser au club de golf de Waterloo, à celui de Dufferin-Heights à Standstead, à celui du Lac Lyster à Baldwin Mills ou au club de golf du Manoir des Sables au Canton de Magog. La petite municipalité d'East Angus a réussi à doubler son nombre de trous de golf en 1993 passant de 9 à 18. Avant le dépôt de ce mémoire, il y a eu ouverture de deux parcours de normale 3: l'un étant à Granby et l'autre étant à Saint-Élie-d'Orford. Ces agrandissements et ouvertures de terrains ne se produisent pas seulement en Estrie. Le phénomène est encore plus grand en Montérégie où le nombre de terrains est maintenant de 61. Cette région compte une proportion de 17 % de l'offre québécoise totale. Dans les Laurentides, le Mont-Tremblant a réussi à créer un des plus beaux 18 trous au Québec en l'espace de 3 ans. Ces gestionnaires espèrent même créer 18 nouveaux trous d'ici l'an 2000.

La mauvaise distribution des terrains de golf en Estrie fait en sorte qu'il semble y avoir trop de terrains de golf sur le territoire, mais en même temps, il manque deux terrains de golf exécutifs (qui ne contiennent que des trous à normale 3 ou 4), soit dans la région de Magog-Orford et dans la région de Sherbrooke.

Malgré les 42 terrains à la disposition des golfeurs en Estrie, il n'y a que 9 terrains qui sont caractérisés de plats. À cause du relief du territoire de l'Estrie, les terrains de golf font face à deux grandes démarcations topographiques soit les grandes plaines du Saint-Laurent et le plateau appalachien. Ces terrains de golf sont situés à l'extrémité ouest de l'Estrie touristique soit sur les grandes plaines du Saint-Laurent. Cette topographie est plus favorable aux golfeurs moins en forme à cause du relief un peu plus plat. On retrouve entre autres les terrains tels Cowansville, Farnham et le Granby-St-Paul.

Plus de 71 % des golfeurs affirment qu'ils jouent aux heures qui leur conviennent. Cette statistique démontre bien que le produit de golf n'est plus aussi segmenté qu'auparavant.

Trois terrains de golf se démarquent en Estrie par la qualité générale du terrain. En effet, Les clubs de golf Owl's Head (20,5 %), Milby (14,4 %) et Cowansville

(12,9 %) sont considérés par près de la moitié des golfeurs comme étant les meilleurs terrains de l'Estrie. En fait 26,4 % des golfeurs en Estrie prétendent que cette région est la plus belle au Québec en matière de golf. Ils reconnaissent qu'il y a de beaux parcours à l'extérieur de l'Estrie: Laval-sur-le-Lac (7,6 %), Royal Montréal (6,8 %), Joliette (4,2 %), Carling Lake (4,2 %), Le Manoir Richelieu (4,2 %) et l'Elm Ridge (4,2 %) ont été identifiés par les golfeurs en Estrie comme étant les meilleurs parcours extérieurs de l'Estrie.

## LES TOURISTES ET LE GOLF

Le lien entre les terrains de golf et les entreprises touristiques est nébuleux. Théoriquement, il devrait y avoir de l'harmonie pour inciter les gens à jouer au golf et à faire d'autres activités pour qu'ils restent en Estrie plus d'une journée. Le golf devrait être l'activité idéale pour inciter les touristes à héberger en Estrie parce que le golf prend une plage horaire minimale de 5 heures dans la journée du joueur en plus des déplacements. Bref, les forfaits sont presque totalement méconnus par les touristes. L'Estrie se retrouve devant une industrie qui rapporte des millions de dollars et personne ne semble vouloir reconnaître et s'occuper de ce produit.

Certains terrains de golf de l'Estrie dépendent énormément de la présence des touristes dans leurs clubs. En effet, 25 % des terrains de golf vivent exclusivement d'une clientèle extérieure. 50 % ou plus des golfeurs proviennent de l'extérieur de l'Estrie. 18 % des terrains ont d'excellents revenus d'appoint, obtenus par des visiteurs. Entre 25 % et 50 % des parties totales sont jouées par les golfeurs touristiques et excursionnistes.

Il y a 23 terrains de golf en Estrie qui sont classés régionaux, c'est-à-dire que la clientèle extérieure représente moins de 20 % de l'ensemble de leur clientèle (voir tableau 10).

- Les MRC de La Haute-Yamaska, Brome-Missisquoi et Memphrémagog reçoivent 87 % du total des golfeurs extérieurs à l'Estrie. La Haute-Yamaska et Brome-Missisquoi reçoivent généralement une clientèle excursionniste (aller-retour) étant donné un

manque flagrant d'hébergement ainsi que la proximité de la grande région de Montréal. La région de Memphrémagog possède une clientèle touristique (qui reste après le golf) car elle compte des attraits touristiques (lac Memphrémagog et mont Orford) ainsi que de l'hébergement à offrir en grande quantité (chalets, hôtels, motels, condos, etc.).

- Le taux d'occupation élevé par des joueurs locaux de la MRC de Sherbrooke limite l'accessibilité à la clientèle extérieure.

L'origine de la clientèle extérieure (voir tableau 11):

- 75 % des parties de golf jouées par les visiteurs proviennent de la grande région de Montréal ainsi que de sa rive-sud.
- Le club de golf l'Excellence d'Asbestos est très fréquenté par les gens de la région du Coeur-du-Québec étant donné la proximité de cette région.
- La clientèle hors Canada est surtout composée d'Américains qui sont situés non loin des frontières canadiennes. Les clubs de golf qui reçoivent le plus d'Américains sont Dufferin-Heights, Lyster et Owl's Head, les trois clubs les plus au sud du Québec.
- La fréquentation des clubs de golf estriens par la clientèle extérieure est intimement liée par la qualité et la fluidité du réseau routier supérieur. En fait, la présence de l'autoroute 10 provoque un achalandage extérieur est-ouest beaucoup plus facile qu'une direction nord-sud. Étant située à l'extrémité sud-est de la province, l'Estrie ne possède pas une clientèle de transit comme la région du Coeur-du-Québec par exemple. C'est pour cette raison qu'il y a une faible représentativité de clientèle touristique de la région de la Gaspésie, de la Côte-Nord, du Saguenay-Lac-Saint-Jean et du Bas-Saint-Laurent.

### Les motifs de déplacement des joueurs de golf excursionnistes et touristiques en Estrie

Le golf n'est pas nécessairement le motif principal des déplacements de la clientèle extérieure. Les deux motifs principaux sont en fait la visite de parents et amis

Catégorie	Représentativité
Moins de 100 \$	7,3 %
Entre 101 \$ et 250 \$	10,1 %
Entre 251 \$ et 500 \$	20,3 %
Entre 501 \$ et 750 \$	15,2 %
Entre 751 \$ et 1 000 \$	12,6 %
Entre 1 001 \$ et 2 000 \$	25,3 %
Plus de 2 000 \$	9,2 %
<b>TOTAL</b>	<b>100,0 %</b>

MRC de l'Estrie	Nombre de parties jouées par les visiteurs
Haute-Yamaska	91 050
Memphrémagog	74 900
Brome-Missisquoi	40 950
Sherbrooke	15 620
Coaticook	7 000
Asbestos	2 300
Le Val-Saint-François	2 175
Le Haut-Saint-François	2 100
Le Granit	1 600
<b>TOTAUX</b>	<b>237 695</b>

(24,9 %) ainsi que les vacances en région (23,1 %). Par contre, étant en région, ces visiteurs en profitent pour jouer quelques parties de golf.

L'accessibilité et la beauté sont les motifs principaux reliés au golf. 17,9 % des visiteurs signalent que l'Estrie se démarque par son environnement et son faible taux d'occupation par rapport à la grande région de Montréal.

Les tournois en région sont les motifs de déplacement de 8,5 % des visiteurs. D'autres raisons telles la réputation des terrains (5,1%), la proximité du domicile (8,5 %), le rapport qualité-prix (3,4 %) et les retours aux lieux d'origines (4,3 %) sont tous des incitatifs qui amènent quelques touristes de plus durant la saison de golf.

### Les types d'hébergement préconisés par les golfeurs provenant de l'extérieur

Excepté le quart de la clientèle extérieure qui fait des aller-retours, il y a 3 grands



**Tableau 11**  
Origine de la clientèle extérieure sur les golfs de l'Estrie, 1995

Clientèle hors Estrie	Nombre de parties	Pourcentage des parties totales en Estrie	Pourcentage des parties extérieures
Montérégie	97 430	11,6 %	41,0%
Mtl, Laval, Lanaudière	80 635	9,6 %	33,9%
Coeur-du-Québec	21 000	2,5 %	8,8 %
Les Laurentides et l'Outaouais	10 915	1,3 %	5,0 %
Québec et environs	5 880	0,7 %	2,5 %
Ailleurs au Québec	11 755	1,4 %	4,9 %
Ailleurs au Canada	4 200	0,5 %	1,8 %
Hors Canada	5 880	0,7 %	1,8 %
<b>TOTAUX</b>	<b>237 695</b>	<b>28,3 %</b>	<b>100,0%</b>

types d'hébergement qui sont préconisés par les touristes. Les chalets (28,4 %), les hôtels-motels (26,7 %) et les nuitées chez les parents et amis (14,7 %) sont les plus populaires en Estrie. D'autres types d'hébergement telles les auberges, les gîtes du passant, les camping et autres ne représentent que 5,1 % des nuitées de la part des touristes golfeurs.

## RECOMMANDATIONS

- 1- Sachant fort bien qu'elle répond primordialement aux besoins de ses membres, l'Association touristique régionale de l'Estrie devrait s'occuper davantage de l'ensemble du produit de golf. Parce que le produit amène plus de 237 000 parties par la clientèle extérieure par saison de golf malgré les lacunes des forfaits, il serait important de créer un comité de golf réunissant l'ensemble des terrains de golf de l'Estrie.
- 2- Il devrait y avoir des liens directs entre les bureaux touristiques locaux et les terrains de golf régionaux. Près de 213 000 personnes s'y arrêtent en été pour y prendre de l'information. Cette clientèle «potentielle» serait tentée si le produit de golf était clairement offert.
- 3- Sans vouloir discréditer les associations québécoises et canadiennes de golf, la région de la Montérégie, de Montréal et de Laval tirent assez fort sur la couverture de leurs associations respectives de golf de sorte que les autres régions du Québec sont oubliées. La région de l'Estrie serait

bien positionnée quant à une nouvelle association de golf réunissant seulement les clubs de l'Estrie. Les cotisations de l'Association estrienne serviraient:

- à promouvoir uniquement le golf comme produit d'appel de la région;
- à aller chercher des commanditaires en vue de quelques tournois majeurs se tenant sur le territoire estrien;
- à s'associer avec des hôteliers qui offriraient plus que des rabais ridicules de forfaits d'environ 10 %;
- à créer des ententes avec des clubs de golf dans quelques régions touristiques du Québec. Les mordus de golf étant des routiers à la recherche de consommation différente seraient comblés à tous points de vue. Par exemple, le Milby pourrait échanger avec le Grand-Mère, une réservation annuelle entre clubs membres comprenant par exemple 300 départs annuellement amènerait des retombées touristiques et économiques beaucoup plus intéressantes pour les deux régions concernées;
- à vendre le produit de golf estrien aux Américains en mettant en évidence le golf et l'ensemble de la région touristique. Avec un taux de change favorable, les Américains seraient moins hésitants à visiter la région tout en essayant quelques parcours durant leur séjour.

- 4- Tout comme le ski à l'heure, il serait peut-être envisageable de créer un tarif par 9 trous. Les parcours à 9 trous ont tendance à devenir des 18 trous un peu plus tard. Certaines personnes (surtout les gens âgés) n'ont plus la capacité physique de jouer pendant plus de 4 heures sur les terrains de golf. La possibilité de jouer 9 trous sur les 18 présents serait un incitatif considérable. Cependant, cette possibilité augmenterait la charge des maréchaux qui devraient superviser les entrées et les sorties de jeu plus fréquemment.



## NOTES

- 1 Profil de la clientèle touristique québécoise en 1990. *Produit touristique «golf» au Québec*. Février 1992.
- 2 Le golf au Québec, vert comme des dollars. *Le Journal de Montréal*, le 20 juillet 1990.

## BIBLIOGRAPHIE

Giasson, François (1997) *Profils des golfeurs et des terrains de golf en Estrie*. Mémoire de maîtrise, Département de géographie et télédétection, Université de Sherbrooke, Sherbrooke, 300 p.