

Ernest Caparros, *Les régimes matrimoniaux au Québec*, 3^e édition, 2^e tirage corrigé, Montréal, Wilson & Lafleur Ltée, 1988, 342 pages, ISBN 2-920013-04-01
Pierre Ciotola, *Droit des sûretés*, 2^e édition, Montréal, Les Éditions Thémis, 1987, 454 pages, ISBN 2-920376-38-1
Prix Charles-Coderre, *Les enfants victimes d'abus sexuels et la réponse judiciaire à la sanction de leurs droits*, le Fonds Charles-Coderre 1988, Les Éditions Yvon Blais Inc., 1988, 249 pages, ISBN 2-89073-647-4
Criminologie, *Le vol à main armée à Montréal*, vol. XVIII, n° 2, Montréal, Les Presses de l'Université de Montréal, 1985, 154 pages, ISBN 2-7607-0757-7
Claude Fabien, *Les règles du mandat*, dans Répertoire de droit — Mandat, Doctrine, Document 1, Montréal, Chambre des notaires du Québec, 1986, 363 pages, ISBN 2-89032-293-9
Louise Poudrier-LeBel, *Le cautionnement par compagnie de garantie*, Cowansville, Les Éditions Yvon Blais inc., 1986, 419 pages, ISBN 2-89073-556-7
Henri Richard, *Le courtage immobilier au Québec*, Montréal, Éditions Yvon Blais, 1988, 167 pages, ISBN 2-89073-659-8
Louise Hélène Richard, *La responsabilité professionnelle du dentiste*, Sherbrooke, Les Éditions Revue de droit Université de Sherbrooke, 1986, 167 pages, ISBN 2-920003-07-0
Ann Robinson, Danielle Shelton, *La propriété*, Montréal, Wilson & Lafleur-Adage, 1987, 280 pages, ISBN 2-89127-059-2
Chantal Pilon, Louise Nadeau, Patrice Daigneault and Stéphane Cosentino

Volume 19, Number 3, September 1988

URI: <https://id.erudit.org/iderudit/1058605ar>

DOI: <https://doi.org/10.7202/1058605ar>

[See table of contents](#)

Publisher(s)

Éditions Wilson & Lafleur, inc.

ISSN

0035-3086 (print)

2292-2512 (digital)

[Explore this journal](#)

Cite this review

Pilon, C., Nadeau, L., Daigneault, P. & Cosentino, S. (1988). Review of [Ernest Caparros, *Les régimes matrimoniaux au Québec*, 3^e édition, 2^e tirage corrigé, Montréal, Wilson & Lafleur Ltée, 1988, 342 pages, ISBN 2-920013-04-01 / Pierre Ciotola, *Droit des sûretés*, 2^e édition, Montréal, Les Éditions Thémis, 1987, 454 pages, ISBN 2-920376-38-1 / Prix Charles-Coderre, *Les enfants victimes d'abus sexuels et la réponse judiciaire à la sanction de leurs droits*, le Fonds Charles-Coderre 1988, Les Éditions Yvon Blais Inc., 1988, 249 pages, ISBN 2-89073-647-4 / Criminologie, *Le vol à main armée à Montréal*, vol. XVIII, n° 2, Montréal, Les Presses de l'Université de Montréal, 1985, 154 pages, ISBN 2-7607-0757-7 / Claude Fabien, *Les règles du mandat*, dans Répertoire de droit — Mandat, Doctrine, Document 1, Montréal, Chambre des notaires du Québec, 1986, 363 pages, ISBN 2-89032-293-9 / Louise Poudrier-LeBel, *Le cautionnement par compagnie de garantie*, Cowansville, Les Éditions Yvon Blais inc., 1986, 419 pages, ISBN 2-89073-556-7 / Henri Richard, *Le courtage immobilier au Québec*, Montréal, Éditions Yvon Blais, 1988, 167 pages, ISBN 2-89073-659-8 / Louise Hélène Richard, *La responsabilité professionnelle du dentiste*, Sherbrooke, Les Éditions Revue de droit Université de Sherbrooke, 1986, 167 pages, ISBN 2-920003-07-0 / Ann Robinson, Danielle Shelton, *La propriété*, Montréal, Wilson & Lafleur-Adage, 1987, 280 pages, ISBN 2-89127-059-2]. *Revue générale de droit*, 19(3), 685–689.
<https://doi.org/10.7202/1058605ar>

Droits d'auteur © Faculté de droit, Section de droit civil, Université d'Ottawa, 1988

This document is protected by copyright law. Use of the services of Érudit (including reproduction) is subject to its terms and conditions, which can be viewed online.

<https://apropos.erudit.org/en/users/policy-on-use/>

NOTULES *

Ernest CAPARROS, *Les régimes matrimoniaux au Québec*, 3^e édition, 2^e tirage corrigé, Montréal, Wilson & Lafleur Ltée, 1988, 342 pages, ISBN 2-920013-04-01.

Suite à l'épuisement du premier tirage de la troisième édition de cet ouvrage, les éditions Wilson & Lafleur Ltée nous en présentent un deuxième, mais avec corrections. Ce volume apparaît cependant dans la Collection Bleue de la Faculté de droit civil de l'Université d'Ottawa, cette dernière, étant désormais sous la gérance de la maison d'édition Wilson & Lafleur Ltée.

Quant aux changements apportés, M^e Caparros a profité de l'occasion pour

procéder à la correction de coquilles et aux rajustements nécessaires suite à la publication ultérieure de certains arrêts et jugements mentionnés en référence dans le premier tirage.

Outre ces quelques modifications, l'ouvrage de M^e Caparros demeure identique. Œuvre complète en matière de régimes matrimoniaux, outil indispensable pour l'avocat et le notaire, il contribuera certes à l'enrichissement de la Collection Bleue.

C.P.

Pierre CIOTOLA, *Droit des sûretés*, 2^e édition, Montréal, Les Éditions Thémis, 1987, 454 pages, ISBN 2-920376-38-1.

Le professeur et notaire Pierre Ciotola nous présente une deuxième édition de son ouvrage didactique publié pour la première fois en 1984. Faisant partie des *Mémentos Thémis*, collection de documents pédagogiques publiés par les Éditions Thémis de la faculté de droit de l'Université de Montréal, il s'agit essentiellement d'une œuvre consacrée à l'étude des sûretés pouvant garantir au Québec l'exécution des obligations.

La matière dense et technique qu'est celle du droit des sûretés, nous est présentée succinctement mais surtout avec grande clarté, en paragraphes courts et précis facilitant davantage la compréhension.

De plus, maintes références jurisprudentielles et doctrinales, mises à jour à la

fin août 1987, s'avèrent indispensables à l'étudiant désirant poursuivre ses recherches sur un sujet particulier. À cette fin, l'auteur a également pris soin d'inclure au début de chaque titre, une bibliographie complète. Cette dernière comprend articles, ouvrages et documents ayant déjà traité du sujet. C'est donc dire que l'étudiant et même l'avocat pourront certes profiter de ce livre pour fin d'étude plus approfondie.

Nouveauté : cette deuxième édition comporte un chapitre consacré au nantissement bancaire, sûreté importante créée par le Parlement fédéral en faveur des banques à charte. Celle-ci fait l'objet des articles 178 et suivants de la *Loi sur les banques* (S.C. 1980-81-82-83, c. 40). L'auteur a donc comblé une lacune de la première édition.

Enfin, on y retrouve également diverses sections de l'étude de l'auteur intitulée : « Les cessions de créances : modalités

* Ces notules ont été préparées par Stéphane Cosentino, Patrice Daigneault, Louise Nadeau et Chantal Pilon.

de réalisation et conflits de collocations », publiée originellement à (1982-83) 17 R.J.T. 365-402 et mise à jour en 1986. Cette étude est d'ailleurs publiée dans le tome *Sûretés*, *Répertoire de droit*, section Documents, document n° 10.

Il s'agit donc d'un ouvrage fort utile voire même indispensable autant pour l'avocat et le notaire que l'étudiant et le professeur de droit œuvrant dans le domaine des sûretés.

C.P.

PRIX CHARLES-CODERRE, *Les enfants victimes d'abus sexuels et la réponse judiciaire à la sanction de leurs droits*, le Fonds Charles-Coderre 1988, Les Éditions Yvon Blais Inc., 1988, 249 pages, ISBN 2-89073-647-4.

Cet ouvrage est le fruit du travail de cinq étudiantes qui ont remporté les trois prix Charles-Coderre 1987. Le premier et troisième prix sont respectivement l'œuvre d'une seule étudiante et le deuxième, travail plus long et plus élaboré, l'œuvre des trois autres étudiantes. Chaque travail est présenté dans une perspective différente ce qui permet l'épuisement du sujet tout en évitant de nombreux recoupements. Tout compte fait, il y a peu de répétitions.

Tel qu'indiqué dans le titre, le livre traite de la réalité juridique concernant la

situation des enfants abusés sexuellement. Les travaux soumis expliquent les problèmes relatifs à la preuve car, en ce domaine, il s'agit souvent d'enfants qui sont en situation de dépendance vis-à-vis l'abuseur. Ils traitent aussi de la finalité de la loi; d'une part, protéger la société et l'enfant, d'autre part, protéger l'accusé par la présomption de l'innocence. Enfin, ils présentent les réponses que les tribunaux ont apportées à ces problèmes au cours des dernières années. Dans la préface le juge Oscar d'Amours nous fait remarquer que la problématique des enfants abusés sexuellement ne doit laisser personne insensible ou indifférent et que le Fonds Charles-Coderre y apporte sa contribution pour l'avancement du droit social des enfants.

L.N.

CRIMINOLOGIE, *Le vol à main armée à Montréal*, vol. XVIII, n° 2, Montréal, Les Presses de l'Université de Montréal, 1985, 154 pages, ISBN 2-7607-0757-7.

Cet ouvrage trace en quelque sorte les grandes lignes des travaux du *Collectif sur le vol à main armée à Montréal*, subventionné par le ministère de l'Éducation du Québec et l'Université de Montréal.

Il ne s'agit pas ici d'une étude approfondie mais plutôt d'un ouvrage où différents auteurs nous expliquent en sept parties et de façon générale quelques-unes des multiples facettes du vol à main armée. Le cheminement du mineur vers le vol à main armée, son profil et celui de l'adulte, l'impact

de l'action policière sur l'évolution de ce type de délit, la façon dont le système judiciaire traite les plaintes, l'abandon de la carrière criminelle, la prévention et les conséquences du vol à main armée chez les victimes y sont tous traités.

C'est un ouvrage qui se lit aisément et que les statistiques n'alourdissent que très peu. Il constitue également une bonne source de références pour ceux à qui le phénomène tient à cœur. Il intéressera surtout les criminologues mais permettra aussi aux étudiants qui se destinent au droit criminel d'examiner sous un angle différent un aspect de ce domaine.

P.D.

Claude FABIEN, *Les règles du mandat*, dans *Répertoire de droit — Mandat, Doctrine, Document 1*, Montréal, Chambre des notaires du Québec, 1986, 363 pages, ISBN 2-89032-293-9.

Il s'agit d'un extrait du Répertoire de droit de la Chambre des notaires du Québec. Ce volume fait partie de la nouvelle collection que cette dernière a récemment lancée.

Le livre se compose de deux parties, soit le contrat de mandat et le mandat apparent, qui ont toutes deux les mêmes subdivisions : notions générales, formation du contrat ou conditions d'existence, effets et preuve du mandat. L'auteur ne consacre toutefois que le dixième du volume à la deuxième partie.

Le langage est simple, les explications sont claires et la consultation facile, ce qui en fait un sûr allié de l'étudiant. D'un autre côté, il s'agit d'un ouvrage complet dans tous les sens du terme. Il couvre toute la matière, est très détaillé, possède une table des matières bien disposée, une table des lois, une jurisprudence abondante et une imposante bibliographie. C'est un livre qui rendra de grands services au professionnel par la qualité de ses références et de sa rédaction. On peut également y trouver un index analytique très élaboré.

Il s'agit donc d'un ouvrage plaisant à consulter et surtout qui s'avèrera très utile à l'ensemble des juristes.

P.D.

Louise POUQUIER-LEBEL, *Le cautionnement par compagnie de garantie*, Cowansville, Les Éditions Yvon Blais inc., 1986, 419 pages, ISBN 2-89073-556-7.

Cet ouvrage reproduit la thèse de doctorat de M^e Pouquier-LeBel. Le sujet est exploité de façon complète, détaillée et dans un style très vivant.

Le volume est divisé en trois parties. Dans la première, l'auteure examine les différents genres de cautionnement, autant en ce qui concerne les obligations contractuelles qu'extra-contractuelles, par le biais de la législation qui s'y rapporte. Dans la deuxième partie, elle nous fait part de la controverse doctrinale et jurisprudentielle qui entoure la distinction entre le contrat d'assurance et le cautionnement, ce qui lui permet alors de qualifier la nature juridique de l'engagement par compagnie de garantie dans les pays de droit civil et de common law. Finalement, dans la troisième partie,

elle traite du régime juridique de l'engagement. Elle y analyse l'obligation de la compagnie et son étendue puis son droit au remboursement.

L'ouvrage contient une liste des auteurs cités, une table de jurisprudence, une table des lois et un index. Quant à la table des matières, elle est très étoffée et nous permet une consultation simple, claire et rapide.

Il est important de souligner que tout au long de son volume, l'auteure y va de plusieurs remarques et critiques concernant autant la législation que la jurisprudence qu'elle rapporte.

C'est donc un ouvrage qui intéressera tous ceux qui œuvrent dans le domaine des obligations car il fait la mise au point sur un sujet qui, comme on le sait, prend de plus en plus d'ampleur.

P.D.

Henri RICHARD, *Le courtage immobilier au Québec*, Montréal, Éditions Yvon Blais, 1988, 167 pages, ISBN 2-89073-659-8.

Monsieur Richard nous fait connaître les résultats de ses recherches qui lui ont valu le diplôme de maîtrise en droit. L'auteur, dans un premier temps, analyse de façon systématique la nature juridique du contrat de courtage immobilier ainsi que les conditions nécessaires à la formation d'un tel contrat. Dans un deuxième temps, il analyse les obligations des différentes parties comprises dans un contrat de courtage immobilier ainsi que les pouvoirs du courtier et de l'agent d'immeubles.

L'ouvrage, dans son ensemble, est bien documenté et démontre également une grande recherche au niveau de la

jurisprudence. Sa rédaction est accessible non seulement aux praticiens mais également aux étudiants ainsi qu'à ceux qui évoluent dans le domaine du courtage immobilier.

Enfin, on retrouve en annexe quelques lois relatives aux sujets traités ainsi que les règlements et les principaux articles du *Code de déontologie de l'Association de l'Immeuble du Québec*. De plus, l'annexe comprend les formulaires proposés par l'Association de l'Immeuble du Québec sur le « Mandat — vente d'immeuble » En somme, c'est un ouvrage court mais complet, qui guidera son lecteur dans les rudiments du courtage immobilier.

S.C.

Louise Hélène RICHARD, *La responsabilité professionnelle du dentiste*, Sherbrooke, Les Éditions Revue de droit Université de Sherbrooke, 1986, 167 pages, ISBN 2-920003-07-0.

Tel que le titre l'indique, l'auteure nous offre une monographie sur la responsabilité professionnelle du dentiste exerçant en cabinet privé. Pour ce faire, elle divise son travail en trois parties. Le titre I présente le contrat de soins dentaires, son étendue et son contenu. Le titre II traitant de la responsabilité civile professionnelle du dentiste, se divise entre les conditions de cette responsabilité et ses aspects particuliers. Enfin le titre III étudie certains aspects particuliers

de la médecine dentaire privée, notamment, les prothèses et la sédation intraveineuse.

Ce livre est doté de trois annexes qui contiennent respectivement un tableau des indemnités, un barème des invalidités et la *Loi sur les dentistes*. Bien que de lecture facile, ce travail est une œuvre scientifique illustrée de cas pratiques et appuyée sur des principes juridiques pertinents.

Grâce à sa méthodologie scientifique, cet ouvrage sera très utile tant au professeur, magistrat, praticien, étudiant qu'au dentiste confronté quotidiennement aux genres de problèmes présentés dans ce livre.

L.N.

Ann ROBINSON, Danielle SHELTON, *La propriété*, Montréal, Wilson & Lafleur-Adage, 1987, 280 pages, ISBN 2-89127-059-2.

Cet ouvrage, peu orthodoxe par sa forme ainsi que par sa présentation, est un outil pédagogique pour une démarche d'auto-

éducation. En fait, il est un complément à l'ouvrage *Théorie générale du domaine privé* auquel ont participé les mêmes auteures. Il est destiné aux étudiants de première année en droit ainsi qu'aux profanes qui s'intéressent aux principes de base de la propriété.

Les auteurs, par l'entremise de 35 dialogues sur la théorie de la propriété, nous font découvrir les principes du droit de propriété de même que l'application de ces principes à des cas bien concrets. Mentionnons que les dialogues sont annotés, les références renvoient au *Code civil*, à la jurisprudence et à la doctrine. Chaque dialogue est suivi de problèmes pratiques. Nous retrouvons à la fin du volume des grilles détachables que le lecteur remplira afin

d'évaluer sa compréhension de la matière. Il est bon de souligner que cet ouvrage est également disponible sur disquette pour les amateurs d'informatique.

En somme, cet ouvrage se veut un outil d'apprentissage à lui seul dont les mérites restent encore incertains, mais qui répondra sûrement à une clientèle partisane de la méthode Keller.

S.C.
